

Anexa nr. 1

la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.^{235/2021}.....

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

CONCESIONAREA IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL BRAILA,

CALEA CALARASILOR NR. 52

**(partial-hotel si restaurant Tineret), corpurile F,
G si etajul superior al corpului D,**

**PENTRU FUNCTIONAREA UNEI STRUCTURI
DE PRIMIRE TURISTICA, INCLUSIV CU
FUNCTIUNE DE ALIMENTATIE PUBLICA,
DE MINIM 3*(HOTEL SI RESTAURANT)**

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute mai sus, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru obtinerea documentatiei de atribuire, persoanele interesate vor achita la casieria concedentului, suma de 100 lei.

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2(două) oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de legislația în vigoare

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Ofertantii pot fi persoane juridice romane sau straine, care au ca obiect desfășurarea activitatilor conform clasificatiilor CAEN - 55(Hoteluri si alte facilitati de cazare); 56 (Restaurante si alte activitati de servicii de alimentatie).

ETAPELE PROCEDURII DE LICITATIE

I. ANALIZA CONTINUTULUI PLICULUI EXTERIOR SI VALABILITATII OFERTELOR

1. Comisia de evaluare se întrunește la data fixată pentru deschiderea plicurilor, prevăzută în anunțul de licitație.
2. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
3. Comisia de evaluare verifică plicurile depuse și înregistrate conform anunțului de licitație.
4. **La data și ora sustinerii licitației, persoanele participante vor prezenta imputernicirea de participare în numele persoanei juridice participante la licitație(ofertanți) și copia actului de identitate(a persoanei imputernicite).**

Absenta ofertantului/imputernicitei duce la excluderea din licitație a respectivului ofertant.

5. Comisia de evaluare verifică imputernicirile reprezentanților ofertanților și desigilează plicurile exterioare, în prezența acestora.
6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în caietul de sarcini.
7. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
8. Procesul-verbal va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți(reprezentanții acestora), prezența acestora fiind obligatorie. În cazul în care ofertantul/ofertanții refuză să semneze, acest fapt va fi menționat în procesul-verbal.
9. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile de valabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

II. ANALIZA OFERTELOR PE BAZA CRITERIILOR DE VALABILITATE

1. Sunt considerate **valabile**, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
2. În urma analizării ofertelor de către Comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de

valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3. În baza procesului-verbal susmenționat, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

4. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost declarate valabile și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

III. EVALUAREA OFERTELOR- DECLARAREA OFERTEI CASTIGATOARE

1. Evaluarea ofertelor depuse se realizează pe baza criteriilor de atribuire, de către Comisia de evaluare. Aceasta este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile Comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor.

2. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

4. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care înregistrează cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

5. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

6. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

7. În baza procesului-verbal privind declararea ofertei castigatoare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

8. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantii despre rezultatul licitației. Se anexează câte o copie a procesului-verbal privind declararea ofertei castigatoare.

9. Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

10. Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la finalizarea licitației prin comunicarea rezultatului acesteia către ofertantul castigator.

In cazul în care, ofertantul declarat castigator refuza încheierea contractului, acesta va pierde garanția și procedura de atribuire se anulează. Concedentul va relua procedura de atribuire de la etapa publicării anunțului de licitație, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire pastrandu-și valabilitatea.

11. Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți care să îndeplinească condițiile minime de valabilitate stabilite în documentația de atribuire.

Documentația de atribuire este pusă la dispoziția celor interesați, la solicitarea acestora, așa încât eventualele clarificări să poată fi cerute iar răspunsurile să poată fi primite înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Orice participant la procedura de licitație are dreptul de a formula contestație împotriva hotărârilor comisiei de evaluare.

Contestația se depune, sub sancțiunea decaderii, în termen de 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință de către contestatar a actului sau faptului contestat, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de atribuire se suspendă pe perioada soluționării contestației.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDEȚUL BRĂILA

COD FISCAL : 4205491

ADRESA : BRAILA, PIATA INDEPENDENTEI NR.1, cod 810210

TELEFON : 0239-619600/619700 int. 211; 228

FAX : 0239-615283;611765

e-mail: consiliu@cjbaila.ro

web : www.portal-braila.ro , www.cjbaila.ro

2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Concesionarea imobilului situat in Braila, Calea Calarasilor nr.52 (partial-hotel si restaurant Tineret), corpurile F, G si etajul superior al corpului D, aflat in domeniul privat al judetului Braila are loc la initiativa Consiliului Judetean Braila si este fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu.

Initiativa concesionarii are la baza studiul de oportunitate aprobat prin H.C.J. Braila nr. 94/30.04.2020, intocmit in temeiul dispozitiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, *in vederea concesionarii imobilului situat in municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 52 (partial-hotel si restaurant Tineret), corpurile F, G si etajul superior al corpului D, pentru functionarea unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3* (hotel si restaurant).*

Concesionarea se face in baza unui contract incheiat in forma scrisa prin care o autoritate publica, denumita concedent, transmite, pe o perioada determinata, unei persoane, denumite concesionar, care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, in schimbul unei redevente.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Concesionarea se realizeaza prin aplicarea procedurii de licitatie, in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Licitatia se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data – limita pentru depunerea ofertelor.

În situația în care ofertele nu pot fi elaborate decât după vizitarea amplasamentului sau după consultarea la fața locului a unor documente suplimentare pe care se bazează documentele concesiunii, perioada stabilită de concedent pentru depunerea ofertelor este mai mare decât perioada minimă prevăzută în art. 314(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la procedura de licitație utilizată și este stabilită astfel încât operatorii economici interesați să aibă posibilitatea reală și efectivă de a obține toate informațiile necesare pentru pregătirea corespunzătoare a ofertelor. Concedentul va organiza sesiunile de vizitare a amplasamentului sau de consultare la fața locului a documentelor suplimentare, separat pentru fiecare operator economic interesat.

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Toti ofertantii implicati in procedura de atribuire vor fi anuntati, in scris, in ziua primirii contestatiei.
In cazul respingerii contestatiei, procedura de atribuire se finalizeaza prin incheierea contractului.
In cazul in care contestatia este admisa, concedentul poate dispune masuri de remediere a actului contestat, de anulare in tot sau in parte a acestuia sau de anulare a procedurii de atribuire, urmand a se organiza o noua licitatie.

IV. CONDITIILE DE DESCALIFICARE ALE OFERTELOR:

Conditiiile de descalificare ale ofertelor sunt stabilite in caietul de sarcini, astfel:

- lipsa oricarui document din plicul exterior si interior al ofertei
- existenta documentelor neconforme conditiilor inscrise in caietul de sarcini(original/copie, dupa caz);
- neincadrarea integrala a documentelor in cerintele precizate in caietul de sarcini.

Neindeplinirea acestor cerinte atrage neconditionat eliminarea oricarei oferte, fara a se accepta completari ulterioare ale documentelor depuse, ce ar putea crea vreun avantaj respectivului sau respectivilor ofertanti, consemnand despre aceasta in procesul verbal.

V. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

(1) Prin exceptie de la prevederile art. 319 alin. (20), din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri, daca ia aceasta decizie inainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311, din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

VI. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

(1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate si documentatia de atribuire păstrându-și valabilitatea.

(3) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

3. CAIET DE SARCINI

3.1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:

3.1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Imobilul(teren si cladire) situat in municipiul Braila, Calea Calarasilor nr.52, apartine domeniului privat al judetului, este in administrarea Consiliului Judetean Braila si este inregistrat in cartea funciara nr.39516/N/BRAILA, avand numarul cadastral 16975.

Partea de cladire care se concesioneaza, corpurile F, G si etajul superior al corpului D, (partial- hotel si restaurant Tineret) - BI.Hotel Tineretului, Ap.1, este inregistrata in cartea funciara nr. 75793-C1-U1 Braila, avand numarul cadastral 75793-C1-U1 si se caracterizeaza prin :

- regim de inaltime - S+P+4E ;
- suprafata construita desfasurata - 2.623 mp
- suprafata utila desfasurata, totala - 2.062,10 mp, reprezentata pe nivele astfel:
 - subsol = 242,42 mp
 - parter = 465,71 mp
 - etaj 1 = 374,05 mp
 - etaj 2 = 363,73 mp
 - etaj 3 = 580,43 mp
 - etaj 4 = 35,76 mp
- teren parcare = 185,00 mp.

Terenul aflat sub cladire este in cota indiviza.

Structura de rezistenta este din cadre din beton armat, zidarie din caramida si inlocuitori, fundatie din beton, pereti de compartimentare din zidarie din caramida si BCA, tamplarie PVC cu geam termopan, metalica si lemn cu geam simplu, acoperis tip terasa cu hidroizolatie.

Finisajele sunt simple, degradate si se compun din: vopsitorii cu var simplu la pereti, placari cu faianta si gresie veche la bai, mocheta PVC in camere si holuri, mozaic in bucatarie, piatra naturala la parter, tamplarie PVC cu geam termopan si lemn cu geam simplu. Zona de apartamente de la etajul 4, este la stadiul de gri, pereti tencuiti si gletuiti, fara tamplarie interioara si pardoseli finisate.

Imobilul are instalatie electrica, este racordat la reseaua apa-canal, incalzire centrala nefunctionala si necesita lucrari de reamenajare la interior.

Se supune procedurii de concesionare: *Imobilul(teren si cladire) situat in municipiul Braila, Calea Calarasilor nr.52(partial- hotel si restaurant Tineret)corpurile F si G si etajul superior al corpului D, suprafata construita desfasurata - 2.623 mp , suprafata utila totala de 2.062,10 mp(subsol = 242,42 mp; parter = 465,71 mp; etaj 1 = 374,05 mp; etaj 2 = 363,73 mp; etaj 3 = 580,43 mp; etaj 4 = 35,76 mp) si teren parcare = 185 mp.*

Planul de încadrare în zona a imobilului supus concesionării (anexa 1a) și releveele imobilului(anexa 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g) sunt părți componente ale documentației de atribuire.

3.1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesionarii

Imobilul care face obiectul concesionarii are ca destinatie functionarea unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3*(hotel si restaurant), cod CAEN- 55 (Hoteluri si alte facilitati de cazare); 56 (Restaurante si alte activitati de servicii de alimentatie).

3.1.3. Conditile de exploatare a concesionarii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesionarii

• Conditile de exploatare a concesionarii

Prin concesionarea partii de imobil se transmite pe o perioada determinata – 49 de ani, concesionarului care actioneaza pe riscul si raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun proprietate privata, in schimbul unei redevente.

Avand in vedere starea actuala a bunului supus concesionarii, este necesara executarea de lucrari investitionale de reabilitare, amenajare si dotare a constructiei existente pentru cazare si alimentatie publica, in vederea realizarii obiectivului propus- functionarea unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3*(hotel si restaurant).

Toate cheltuielile legate de aceste lucrari vor fi suportate in totalitate de catre concesionar.

Realizarea lucrarilor de investitii se va face cu respectarea normelor de protectia mediului si PSI si cu obtinerea avizelor, autorizatiilor si documentelor specifice activitatii privind functionarea unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3*(hotel si restaurant).

Durata concesionarii este de 49 ani si se deruleaza in doua etape, astfel:

Etapa I, cu durata de 5 ani calendaristici de la data semnării contractului de concesiune, se va derula astfel:

A. In anii 1 si 2 (2 ani calendaristici, adica 24 de luni de la incheierea contractului de concesiune), concesionarul :

- va obtine toate avizele necesare inceperii lucrarilor de reabilitare, amenajare si dotare a spatiilor;
- va obtine autorizatia de construire necesara inceperii lucrarilor;
- **sub sanctiunea rezilierii contractului de concesiune si a executarii garantiei contractului, la implinirea primilor 2 ani de contract, autorizatia de construire va fi prezentata Consiliului Judetean Braila, in copie, conform cu originalul.**

B. In anii 3, 4 si 5 de contract(in continuarea primilor 2 ani), concesionarul:

- va executa lucrarile de reabilitare, amenajare si dotarea spatiului cu respectarea conditiilor impuse de legislatia in domeniu, in scopul realizarii si functionarii unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3*(hotel si restaurant);

- va obtine avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatii.

La sfarsitul etapei I a contractului, concesionarul va prezenta, sub sanctiunea rezilierii contractului si a executarii garantiei contractului urmatoarele documente:

- Certificatul de clasificare(la categoria de minim 3*) pentru structura de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant) - in copie, conform cu originalul;
- Autorizatia de functionare a structurii de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant - la categoria de minim 3*) - in copie, conform cu originalul;
- Declaratie autentificata la notar, din care sa reiasa faptul ca, concesionarul nu are nici o pretentie de la concedent – Consiliul Judetean Braila, asupra recuperarii contravalorii investitiilor realizate pentru punerea in functiune a structurii de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant), de minim 3*.

Lucrarile de reabilitare, amenajare si dotare ale imobilului, necesare pentru functionarea unei structuri de primire turistice se vor efectua in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor de aplicare a acesteia.

Lucrarile de reabilitare, amenajare si dotare ale imobilului, avizele si acordurile necesare obtinerii autorizatiei de construire vor fi obtinute de catre concesionar, pe cheltuiuala sa, fara a implica resurse financiare, umane, logistice din partea concedentului.

Lucrarile si dotarile sunt efectuate in vederea obtinerii de catre concesionar a clasificarii, conform normelor legale, precum si exploatarei bunului conform destinatiei, pe riscul si raspunderea sa.

Concedentul nu va garanta in nici un fel, obtinerea fondurilor necesare realizarii investitiei, de catre concesionar.

Etapa II – exploatarea propriu-zisa a obiectului concesiunii se va derula in continuarea etapei I, fara a depasi durata concesiunii stabilita la 49 ani. Exploatarea consta in furnizarea serviciilor de cazare, alimentatie publica, precum si alte servicii comerciale, turistice de catre concesionar, prin intermediul unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant), de minim 3*.

Certificatul de clasificare pentru structura de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant), de minim 3*, va fi actualizat la aparitia oricaror modificari conforme cu legislatia in materie, de catre concesionar.

• **Obiective de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea**

In contextul lucrarilor de reabilitare din zona, este necesara realizarea unui complex turistic care sa asigure promovarea prin turism a judetului Braila.

Concesiunea acestui imobil va conduce la dezvoltarea economica a zonei, fiind posibila includerea sa in proiecte cu finantare europeana destinate sectorului privat.

Redeschiderea complexului hotelier Tineretului si amenajarea spatiilor care se pretează la utilizarea ca săli de conferinte/ întâlniri/ protocol contribuie si la crearea de locuri de muncă.

În acelasi timp, proiectul contribuie la cresterea capacității de cazare si alimentatie publică în municipiul Brăila, cu consecinte în cresterea atractivității localității atât pentru turismul de plăcere cât si pentru cel de afaceri.

Prin realizarea concesiunii, concedentul urmareste:

- promovarea prin turism a judetului Braila;
- dezvoltarea economica a judetului Braila prin dezvoltarea sectorului turistic;
- ridicarea nivelului de trai in judetul Braila prin dezvoltarea turismului local ;
- crearea de noi locuri de munca;
- oferirea de servicii de calitate pentru turisti, prin selectarea unui concesionar care sa ofere un raport optim intre pret(mic) si calitate(ridicata) a serviciilor si valoarea(maxima) a redeventei;
- exploatarea eficienta a infrastructurii turistice nefolosite in prezent si trecerea intregii responsabilitati pentru modul de gestionare a cladirii concesionate in sarcina concesionarului;
- reabilitarea, amenajarea, dotarea si exploatarea infrastructurii turistice pe cheltuiala concesionarului, fara a implica resurse financiare, umane si logistice din partea concedentului. Concesionarul se va obliga, va justifica si va acoperi in intregime costurile ridicate privind intretinerea si exploatarea constructiei concesionate;
- satisfacerea interesului public prin obtinerea unor venituri suplimentare si cresterea veniturilor bugetare
- asigurarea protectiei mediului.

3.2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII:

3.2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea contractului de concesiune

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini, concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini.

Bunul de retur este **imobilul(teren si cladire), situat in municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 52(partial-hotel si restaurant Tineret), corpurile F, G si etajul superior al corpului D - structura de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3*(hotel si restaurant), care apartine domeniului privat al judetului si este in administrarea Consiliului Judetean Braila.**

Acest imobil va fi administrat si exploatat de concesionar, in conformitate cu prevederile contractului de concesiune. La data incetarii contractului, concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, gratuit si liber de orice sarcini, bunul concesionat inclusiv investitiile realizate.

- bunurile proprii, care la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele asa cum doreste. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

3.2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Toate obligatiile privind protectia mediului precum si mentinerea mediului in conditii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant, lipsite de riscuri pentru personal, stabilite conform legislatiei in vigoare, pe parcursul derularii contractului de concesiune vor fi indeplinite de concesionar.

Activitatea ce se propune a se desfășura în cadrul spațiului ce face obiectul concesiunii nu are un impact semnificativ asupra mediului.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea concesionarului cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt: luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației; utilizarea durabilă a resurselor; reducerea pierderilor prin practici de bună gospodărire; asigurarea integrității și dezvoltarea spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, florilor din zonele limitrofe clădirii concesionate; gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Concesionarul isi asuma in totalitate responsabilitatile de mediu pe toata durata concesiunii, incepand de la preluarea bunului, pana la incetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural, dupa realizarea lucrarilor de orice fel(investitie, organizare de santier, interventie, exploatare, demolare, etc.) si mentinerea acestuia in conditii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane.

Concesionarul are obligatia de a obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile impuse de legislatia de mediu.

Concesionarea imobilului nu necesita avizul obligatoriu prevazut in art. 308, alin.(4), lit. h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, intrucat imobilul (teren si cladire) nu este cuprins in interiorul unei arii protejate, conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului Braila nr. 18114/07.12.2020, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 24740/08.12.2020.

3.2.3. Asigurarea exploatarei in regim de continuitate si permanenta

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a imobilului pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație fiind interzise.

Orice modificare și/sau îmbunătățire a imobilului concesionat se face cu acordul concedentului, astfel încât să nu se schimbe destinația inițială a acestuia.

Nu se admite exploatarea bunului în regim sezonier.

3.2.4. Interdicția subconcesionării și/sau sau concesionării imobilului

Pe perioada derulării contractului de concesiune, este interzisă subconcesionarea și/sau concesionarea totală și/sau parțială a bunului concesionat. Acesta își păstrează regimul juridic avut la data începerii procedurii de atribuire. O clauză în acest sens va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Colaborările ce pot fi încheiate în sensul derulării contractului de concesiune nu vor avea ca scop cedarea contractului de concesiune.

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul concesionat.

3.2.5. Inchirierea bunului concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat pe perioada derulării contractului de concesiune.

3.2.6. Durata concesiunii

a) Imobilul care face obiectul concesiunii este situat în municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 52 (parțial-hotel și restaurant Tineret), corpurile F, G și etajul superior al corpului D, se află în domeniul privat al județului Braila și va fi concesionat pentru o perioadă de 49 ani.

b) Pe perioada concesiunii, bunul își păstrează regimul juridic și nu poate face obiectul unor contracte de subconcesionare.

3.2.7. Redevanța minimă, modul de calcul și modalitatea de plată a acesteia

Nivelul minim al redevenței lunare de la care se porneste licitația este de 1.900 euro și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Braila nr. 94/2020.

Modul de calcul al redevenței este prezentat în Studiul de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Braila nr. 94/2020.

Redevanța se va achita în lei și va fi calculată la cursul oficial BNR al euro, din ziua când se emite factura.

Redevanța se va achita semestrial, modul și condițiile de plată sunt precizate în contractul de concesiune - cadru general.

3.2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

3.2.8.1. Garanția de participare la licitație

Garanția de participare la licitație este de 2.280 euro (10% din contravaloarea redevenței minime anuale, de la care porneste licitația), calculată la cursul oficial BNR al euro, din ziua când se face plată.

Garanția de participare la licitație va fi restituită ofertanților declarați necastigatori, după 5 zile lucrătoare de la comunicarea ofertantului castigator, în baza unei cereri formulate în scris, adresată concedentului, dar nu mai devreme de data declarării ofertei castigoare.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele condiții :

- retragerea ofertei înainte de desemnarea castigatorului ;
- renunțarea participării la licitație, pe perioada de derulare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune ;
- dacă ofertantul declarat castigator, refuză să încheie contractul de concesiune după împlinirea a 20 zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

În cazul depunerii unor contestații, returnarea garanției se va face după soluționarea acestora.

Dacă procedura de atribuire a fost anulată, garanția de participare se poate restitui ofertanților, în termen de 3 zile lucrătoare de la anulare, pe baza unei cereri scrise.

3.2.8.2. Garanția contractului

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligatiei de plată către concedent stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, (50% din obligația de plată anuală către concedent), în contul Consiliului Județean Braila nr. RO37TREZ1515006XXX000215, deschis la Trezoreria Municipiului Braila.

Garanția se va achita în lei și va fi calculată la cursul oficial BNR al euro, din ziua când se face plată.

Annual, până la data de 15 martie (cel târziu) a anului respectiv, concesionarul va întregi suma fixă reprezentând garanția, astfel încât aceasta să reprezinte 50% din redevența anuală, calculată ținându-se cont de cursul oficial al BNR, din ziua când se face plată.

Garantia este irevocabila si se va executa neconditionat, de catre concedent, in urmatoarele situatii:

- a) daca la implinirea termenului aferent etapei I.A.(conform pct. 3.1.3 din documentatie) de la incheierea contractului de concesiune, concesionarul nu prezinta concedentului – Consiliul Judetean Braila, autorizatia de construire - in copie, conform cu originalul;
- b) daca la sfarsitul etapei I (conform pct. 3.1.3 din documentatie) a contractului, concesionarul nu va prezenta urmatoarele documente:
 - Certificatul de clasificare(la categoria de minim 3*) pentru structura de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant)- in copie conform cu originalul;
 - Autorizatia de functionare a structurii - in copie, conform cu originalul;
 - Declaratie autentificata la notar, din care sa reiasa faptul ca, concesionarul nu are nici o pretentie de la concedent – Consiliul Judetean Braila, asupra recuperarii contravalorii investitiilor realizate pentru punerea in functiune a structurii de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant), de minim 3*.
- c) neindeplinirea oricarei obligatii a concesionarului, stabilita in contractul de concesiune ;

Garantia este irevocabila si se va executa neconditionat de catre concedent, retinandu-se penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune. Pentru situatia in care garantia nu poate acoperi paguba produsa, pentru partea neacoperita, concesionarul va fi obligat la daune interese.

Daca garantia a fost executata partial sau total de catre concedent, concesionarul este obligat sa reintreasca garantia in termen de maxim 15 zile calendaristice.

Neindeplinirea obligatiilor referitoare la constituirea si asigurarea valabilitatii garantiei atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati.

Garantia constituita, va fi restituita la incetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, daca partile nu au convenit altfel.

3.2.9. Conditii speciale impuse de natura bunului ce fac obiectul concesiunii

3.2.9.1. Concesionarea imobilului nu impune existenta unor conditii speciale privind protejarea secretului de stat.

3.2.9.2. Concesionarea imobilului nu impune existenta unor conditii speciale privind folosirea unor materiale cu regim special.

3.2.9.3. Concesionarea imobilului nu impune existenta unor conditii speciale de siguranta in exploatare.

3.2.9.4. Concesionarea imobilului nu impune existenta unor conditii speciale privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national.

3.2.9.5. Concesionarea imobilului nu necesita avizul obligatoriu prevazut in art.308, alin.(4), lit. h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, intrucat imobilul(teren si cladire) nu este cuprins in interiorul unei arii protejate, conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului Braila nr. 18114/07.12.2020, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 24740/08.12.2020.

3.2.9.6. Pentru initierea concesiunii, in conformitate cu prevederile art.308, alin. (4), lit. g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, a fost obtinut avizul nr. 2908/09.12.2020 de la Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale in care se mentioneaza ca, bunul proprietate privata ce face obiectul concesiunii nu se incadreaza in infrastructura sistemului national de aparare.

3.2.9.7. Concesionarea imobilului nu impune existenta unor conditii speciale privind protectia muncii din partea concedentului, acestea fiind obligatiile angajatorilor.

3.2.9.8. Concesionarea imobilului nu impune existenta unor conditii speciale impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

3.2.10. Conditii de participare la licitatie

Pot participa la licitatie persoane juridice romane sau straine, care au ca obiect desfasurarea activitatilor conform clasificatiilor CAEN - 55(Hoteluri si alte facilitati de cazare) si 56 (Restaurante si alte activitati de servicii de alimentatie).

Nu vor fi admise la licitatie persoanele juridice care:

- au debite neonorate fata de Consiliul Judetean Braila;
- se afla in litigiu cu Consiliul Judetean Braila;

Fiecare participant la licitatie poate depune o singura oferta.

Daca din diferite motive licitatia se suspenda/amana/anuleaza, decizia de suspendare/ amanaire/anulare luata de comisia de evaluare a ofertelor va fi consemnata in procesul-verbal si va fi comunicata ofertantilor.

Aceasta decizie nu poate fi atacata/contestata de ofertanti.

Prin inscrierea la licitatie, toate prevederile cuprinse in documentatia de atribuire se considera insusite de ofertanti.

Toate documentele solicitate, depuse de ofertanti vor respecta cerintele de forma si continut stabilite in prezenta documentatie de atribuire, sub sanctiunea excluderii de la licitatie a ofertantului.

La data si ora deschiderii ofertelor, persoanele participante vor prezenta imputernicirea in numele persoanei juridice pe care o reprezinta la licitatie(ofertanti) si copia actului de identitate a persoanei imputernicite.

Absenta ofertantului/imputernicitului duce la excluderea din licitatie a respectivului ofertant.

CRITERIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE :

Documentele din care este constituita oferta sunt :

PERSOANE JURIDICE

1. Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire - in valoare de 100 lei (la casieria Consiliului Judetean Braila);
2. Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in valoare de **2.280 euro(10% din contravaloarea redeventei minime anuale, de la care porneste licitatia)**, calculata la cursul oficial BNR al euro, din ziua cand se face plata- depusa in contul nr.RO37TREZ1515006XXX000215 al Consiliului Judetean Braila deschis la Trezoreria Municipiului Braila.
3. Fisa cu informatii privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari – *formular F1*;
4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - *formular F2*;
5. Actul constitutiv/ Statutul societatii - copie nelegalizata cu mentiunea « conform cu originalul » – in care, obiectul de activitate al societatii trebuie sa contina activitatile prevazute la pct. 3.2.10. din caietul de sarcini;
6. Certificatul de inregistrare sau codul unic de inregistrare de la Registrul Comertului – copie cu mentiunea « conform cu originalul »;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului/altele echivalente, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de data deschiderii ofertelor, in care nu sunt inscrise mentiuni cu privire la aplicarea Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență; domeniul de activitate cuprins in certificat trebuie sa contina activitatile prevazute la pct. 3.2.10 din caietul de sarcini ; (formulare tip - eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident) - in original ;
8. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. - Administratia Judeteana a Finantelor Publice pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei - in original sau transmis pe cale electronica prin mijloace de transmitere la distanta, cu semnatura digitala;
9. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor locale, eliberat de Primaria pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei - in original sau transmis pe cale electronica prin mijloace de transmitere la distanta, cu semnatura digitala;
10. Document doveditor privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata la bugetul judetului Braila, eliberat de Consiliul Judetean Braila, valabil la data depunerii ofertei - in original ;
11. Balanta contabila de verificare a lunii precedente depunerii ofertei - in copie, cu mentiunea « conform cu originalul »;
12. Scrisoare de bonitate financiara a ofertantului din partea bancii – in original ;
13. Situatiile financiare la data de *31.12.2020*, inregistrate la A.J.F.P., in copie - cu mentiunea « conform cu originalul »;
14. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului prin care se obliga sa achite toate taxele legate de amenajarea, exploatarea imobilului in vederea desfasurarii activitatii propuse, precum si toate taxele pentru obtinerea acordurilor, avizelor, autorizatiilor necesare amenajarii si dotarii cu echipamente pentru punerea in functiune a structurii de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant), de minim 3*- *formular F3*;
15. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara- *formular F4*;
16. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului ca nu se afla in litigiu cu Consiliul Judetean Braila-*formular F5*;

PLICUL INTERIOR SIGILAT, pe care se inscrie numele sau denumirea ofertantului, care contine:

1. **Oferta financiara (redeventa)- formular F6**

2. **Capacitatea economico-financiara a ofertantului- formular F7 ;**

3. **Protectia mediului inconjurator – formular F8;**

4. **Conditii specifice impuse de natura bunului concesionat- formular F9.**

3.4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii :

- a) in cazul nerespectarii in totalitate a obiectului si scopului concesiunii;
- b) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune ;
- c) neplata redeventei timp de 30 de zile de la data scadenta, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fara punere in intarziere, fara indeplinirea altor formalitati si fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.
- f) prin acordul comun al partilor ;
- g) in cazul exploatarii, in conditiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determina, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuarii exploatarii acestora inainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.
- h) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive.
- i) concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive.
- j) in cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor contractuale asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune sau a incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite tribunalului in a carui raza teritoriala se afla sediul concedentului sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- k) in cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a exploata bunul (imposibilitate dovedita cu acte de catre concesionar si acceptata de catre concedent), acesta va notifica de indata, concedentului, disparitia bunului ori imposibilitatea efectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune. Imposibilitatea obiectiva de a exploata bunul poate fi invocata in cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societatii, situatii dovedite cu documente legale. In aceasta situatie, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situatii. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.
- l) daca concesionarul a subconcesionat obiectul contractului de concesiune sau a cesionat drepturile si obligatiile rezultate din contract ;
- m) neindeplinirea obligatiei referitoare la garantie, asa cum este prevazuta la art. 9 din contractul de concesiune, atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati;
- n) daca la implinirea termenului de 2 ani de la incheierea contractului de concesiune, concesionarul nu prezinta concedentului – Consiliul Judetean Braila, autorizatia de construire - in copie, conform cu originalul;
- o) daca la sfarsitul etapei I a contractului, concesionarul nu va prezenta urmatoarele documente:
 - Certificatul de clasificare (la categoria de minim 3*) pentru structura de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica (hotel si restaurant) - in copie, conform cu originalul;

- Autorizatia de functionare a structurii - in copie, conform cu originalul;
 - Declaratie autentificata la notar, din care sa reiasa faptul ca, concesionarul nu are nici o pretentie de la concedent – Consiliul Judetean Braila, asupra recuperarii contravalorii investitiilor realizate pentru punerea in functiune a structurii de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant), de minim 3*;
- p) alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.
- (2) Incetarea contractului trebuie adusa la cunostinta partilor cu cel putin 7 zile inainte ca incetarea sa-si produca efectele.

Litigii

(1) Partile vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, potrivit competentei materiale si teritoriale, in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completarile ulterioare si dispozitiile Noului Cod de Procedura Civila, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Actiunea se introduce la instanta in a carei raza administrativ teritoriala se afla sediul concedentului.

4. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTEI

4.1 Modul de elaborare a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

Oferta se redacteaza in limba romana. Fiecare participant la licitatie poate depune o singura oferta.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar, semnat de catre ofertant.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data si ora limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei/ora limita de depunere, se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pana la data semnarii contractului de concesiune.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Daca din diferite motive licitatia se amana/ anuleaza, decizia de amanare/anulare luata de comisia de evaluare a ofertelor, va fi consemnata in procesul verbal si comunicata ofertantilor. Aceasta decizie nu poate fi atacata/contestata de catre ofertanti.

Prin inscrierea la licitatie, toate prevederile cuprinse in documentatia de atribuire se considera insusite de ofertanti.

La data si ora sustinerii licitatiei, persoanele participante vor prezenta imputernicirea de participare in numele persoanei juridice participante la licitatie(ofertanti) si copia actului de identitate(a persoanei imputernicite).

Ofertantii pot fi persoane juridice romane sau straine, care au ca obiect desfasurarea activitatilor conform clasificatiilor CAEN - 55(Hoteluri si alte facilitati de cazare); 56(Restaurante si alte activitati de servicii de alimentatie).

4.2. Modul de prezentare a ofertelor

Oferta semnata de ofertant se depune la registratura Consiliului Județean Brăila până la data și ora stabilite prin anunțul de licitație, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

PLICUL EXTERIOR, sigilat si semnat de ofertant, va avea inscrisa urmatoarea mentiune:

“OFERTA PENTRU LICITATIA DIN DATA DE PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL BRAILA, CALEA CALARASILOR NR. 52(PARTIAL-HOTEL SI RESTAURANT TINERET), CORPURILE F, G SI ETAJUL SUPERIOR AL CORPULUI D, PENTRU

FUNCTIONAREA UNEI STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICA, INCLUSIV CU FUNCTIUNE DE ALIMENTATIE PUBLICA, DE MINIM 3*(HOTEL SI RESTAURANT)”

Pe plicul exterior se vor inscrie datele de identificare ale ofertantului(nume, adresa, nr. de telefon), date necesare pentru situatia in care oferta se returneaza, fara a fi deschisa, daca a fost depusa cu intarziere.

Plicul exterior va contine urmatoarele documente:

1. Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire - in valoare de 100 lei (la casieria Consiliului Judetean Braila);
2. Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in valoare de **2.280 euro(10% din contravaloarea redeventei minime anuale, de la care porneste licitatia)**, calculata la cursul oficial BNR al euro, din ziua cand se face plata- depusa in contul nr.RO37TREZ1515006XXX000215 al Consiliului Judetean Braila deschis la Trezoreria Municipiului Braila.
3. Fisa cu informatii privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari – **formular F1**;
4. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - **formular F2**;
5. Actul constitutiv/ Statutul societatii - copie nelegalizata cu mentiunea « conform cu originalul » – in care, obiectul de activitate al societatii trebuie sa contina activitatile prevazute la pct. 3.2.10. din caietul de sarcini;
6. Certificatul de inregistrare sau codul unic de inregistrare de la Registrul Comertului – copie cu mentiunea « conform cu originalul »;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului/altele echivalente, eliberat cu cel mult 30 de zile inainte de data deschiderii ofertelor, in care nu sunt inscise mentiuni cu privire la aplicarea Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență; domeniul de activitate cuprins in certificat trebuie sa contina activitatile prevazute la pct. 3.2.10 din caietul de sarcini ; (formulare tip - eliberate de autoritatile competente din tara in care ofertantul este rezident) - in original ;
8. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. - Administratia Judeteana a Finantelor Publice pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei - in original sau transmis pe cale electronica prin mijloace de transmitere la distanta, cu semnatura digitala;
9. Certificat fiscal privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor locale, eliberat de Primaria pe raza careia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei - in original sau transmis pe cale electronica prin mijloace de transmitere la distanta, cu semnatura digitala;
10. Document doveditor privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata la bugetul judetului Braila, eliberat de Consiliul Judetean Braila, valabil la data depunerii ofertei - in original ;
11. Balanta contabila de verificare a lunii precedente depunerii ofertei - in copie, cu mentiunea « conform cu originalul »;
12. Scrisoare de bonitate financiara a ofertantului din partea bancii – in original ;
13. Situatiile financiare la data de *31.12.2020*, inregistrate la A.J.F.P., in copie - cu mentiunea « conform cu originalul »;
14. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului prin care se obliga sa achite toate taxele legate de amenajarea, exploatarea imobilului in vederea desfasurarii activitatii propuse, precum si toate taxele pentru obtinerea acordurilor, avizelor, autorizatiilor necesare amenajarii si dotarii cu echipamente pentru punerea in functiune a structurii de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant), de minim 3*- **formular F3**;
15. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara- **formular F4**;
16. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului ca nu se afla in litigiu cu Consiliul Judetean Braila-**formular F5**;

PLICUL INTERIOR SIGILAT, pe care se inscrie numele sau denumirea ofertantului, care contine:

- 1.**Oferta financiara(redeventa)- formular F6**
- 2.**Capacitatea economico-financiara a ofertantului– formular F7 ;**
- 3.**Protectia mediului inconjurator – formular F8;**
- 4.**Conditii specifice impuse de natura bunului concesionat– formular F9.**

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

Lipsa oricarui document din plicul exterior si interior al ofertei, ori existenta acestora neconforme conditiilor inscrite in caietul de sarcini(original/copie, dupa caz), cat si neincadrarea integrala a documentelor in cerintele precizate in caietul de sarcini, atrage neconditionat eliminarea oricarei oferte, fara a se accepta completari ulterioare ale documentelor depuse, ce ar putea crea vreun avantaj respectivului sau respectivilor ofertanti.

4.3 . Alte precizari privind oferta

- (1) Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la procedura de licitatie.
- (2) Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrite in documentele ce o alcatuiesc.
- (3) Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a bunului pentru a-l exploata, conform obiectivelor concedentului.
- (4) Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de derulare a procedurii de atribuire, conform caietului de sarcini, determina pierderea garantiei de participare.
- (5) Revocarea ofertei de catre ofertant, dupa adjudecare, pana la incheierea contractului, determina pierderea garantiei de participare si, daca este cazul, plata de daune-interese de catre acesta, catre concedent.
- (6) Ofertantii care sunt dovediti ca detin informatii despre valoarea altor oferte din procedura de atribuire, sau au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului acesteia, pentru a obtine preturi de concesiune mai mici, vor fi exclusi de la procedura de atribuire.

5. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt urmatoarele:

1. Redeventa	= 40 puncte
2. Capacitatea economico-financiara	= 30 puncte
- cifra de afaceri la data de 31.12.2020	= 15 puncte
- lichiditatea curenta la data de 31.12.2020	= 15 puncte
3. Protectia mediului inconjurator	= 10 puncte
4. Conditii specifice impuse de natura bunului concesiionat	= 20 puncte
- A - termenul pentru finalizarea etapei I.A.-exprimat in luni	= 10 puncte
- B - termenul pentru finalizarea etapei I.B.-exprimat in luni	= 10 puncte
TOTAL	= 100 puncte

Comisia de evaluare va stabili punctajul fiecarei oferte si va declara castigatoare oferta cu punctajul cel mai mare, aplicand urmatorul algoritm de calcul:

1. Redeventa

P_1 – punctajul 1 - redeventa exprimata in euro/luna, precizata in formularul F6.

Oferta care propune cel mai mare nivel al redeventei(R_{max}) primeste punctajul maxim de 40 puncte. Fiecare dintre celelalte oferte, va primi un punctaj pentru redeventa calculat astfel: $(R_n / R_{max}) \times 40$

2. Capacitatea economico-financiara a ofertantilor - Formularul F 7

P_2 – punctajul 2 –

a) Cifra de afaceri – inscrista in formularul F20, din Situatiile financiare la data de 31.12.2020.

Ofertantul care are cea mai mare cifra de afaceri, primeste **punctajul maxim(C_{max}) de 15 puncte.**

Pentru ceilalti ofertanti, cifra de afaceri va fi calculata astfel: $(C_i / C_{max}) \times 15$.

b) Lichiditatea curenta = active circulante/datorii curente, calculata conform datelor inscrite in situatiile financiare la data de 31.12.2020.

- Pentru lichiditate curenta $Lc \geq 1$, oferta primeste punctajul maxim de 15 puncte.

- Pentru ofertele cu $Lc < 1$, se acorda 0 puncte.

$P_2 = a + b$

3. Protectia mediului inconjurator – Formularul F 8

P₃ – punctajul 3

Ofertantul care prezinta o declaratie pe propria raspundere prin care se angajaza sa respecte toate obligatiile privind protectia mediului inconjurator stabilite conform legislatiei in vigoare, in conformitate cu pct.3.2.2 din caietul de sarcini, pe tot parcursul derularii contractului de concesiune, obtine **punctajul maxim de 10 puncte**

4. Conditii specifice impuse de natura bunului concesionat - Formularul F 9

P₄ – punctajul 4 – se calculeaza astfel:

- **A - termenul pentru finalizarea etapei I.A.- exprimat in luni** = **10 puncte**

Ofertantul care se angajeaza sa finalizeze etapa I.A in cel mai scurt timp fata de termenul prevazut in caietul de sarcini, obtine punctaj maxim(**A_{min}**), **de 10 puncte.**

Pentru celelalte oferte, punctajul se va calcula astfel: (A_{min}/A_n)x10

- **B - termenul pentru finalizarea etapei I.B.- exprimat in luni** = **10 puncte**

Ofertantul care se angajeaza sa finalizeze etapa I.B in cel mai scurt timp fata de termenul prevazut in caietul de sarcini, obtine punctaj maxim(**B_{min}**), **de 10 puncte.**

Pentru celelalte oferte, punctajul se va calcula astfel: (B_{min}/B_n)x10

P₄ = A + B

Punctajul acumulat de fiecare oferta se va calcula astfel:

$$P_{total} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4$$

Se va clasa pe primul loc si va fi declarata castigatoare oferta care acumuleaza cel mai mare numar de puncte, dupa aplicarea formulei de calcul susmentionate.

In caz de punctaj egal intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare(*redeventa*), iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta(*capacitatea economico-financiara*). Aceasta procedura se aplica in situatia egalitatii in continuare, departajarea fiind in functie de urmatoarele criterii, in ordinea descrescatoare a ponderii.

Concedentul are obligatia de a incheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Contractul de concesiune se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii, iar predarea – primirea bunului se face pe baza de proces-verbal.

Concedentul are obligatia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri prevăzute de prezenta secțiune.

Concedentul are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Castigatorul este obligat sa semneze contractul de concesiune dupa implinirea a 20 zile calendaristice de la data comunicarii rezultatului procedurii de atribuire.

Neincheierea contractului de concesiune intr-un termen de 20 de zile calendaristice de la implinirea termenului, atrage dupa sine plata de daune interese de catre partea in culpa.

Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul de concesiune poate atrage dupa sine plata daunelor - interese.

În cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate si documentatia de atribuire păstrându-și valabilitatea.

Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, U.A.T. – Judet Braila are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care, in mod obiectiv dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

(1) Contestatiile referitoare la procedura de atribuire se depun in termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii rezultatului acesteia.

(2) Partile vor face toate eforturile pentru a solutiona pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(3) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, potrivit competentei materiale si teritoriale, in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completarile ulterioare si dispozitiile Noului Codului de Procedura Civila, cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) Actiunea se introduce la instanta in a carei raza administrativ teritoriala se afla sediul concedentului.

(5) Pe perioada solutionarii contestatiilor, procedura de atribuire se suspenda. Suspendarea va fi adusa la cunostinta ofertantilor, in scris, de catre concedent.

(6) Dupa solutionarea contestatiilor, procedura de atribuire se va relua. Concedentul va comunica, in scris, ofertantilor, data si ora la care se va relua procedura de atribuire.

7. CONTRACT DE CONCESIUNE – cadru general

I. Părțile contractante

Între **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDETUL BRAILA**, prin **CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**, cu sediul în Braila, Piata Independentei nr.1, tel.fax: 0239/619600; 0239/619809, C.U.I. nr. 4205491, reprezentata prin dl. FRANCISK-IULIAN CHIRIAC - Presedintele Consiliului Judetean Braila si dna DRAGUTA DAN, director executiv al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și, cu sediul principal în, Str., telefon-fax, CUI/CNP, reprezentata prin (funcția), în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si a Hotărârii Consiliului Judetean Braila nr. din.....privind aprobarea concesiunii imobilului situat în municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 52(partial-hotel si restaurant Tineret), corpurile F, G si etajul superior al corpului D, pentru functionarea unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3(hotel si restaurant) si a procesului verbal privind declararea ofertei castigatoare, inregistrat la Consiliul Judetean Braila sub nr.s-a încheiat prezentul contract de concesiune.*

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

(1) **Obiectul contractului de concesiune** îl constituie imobilul(teren si cladire) situat în municipiul Braila, Calea Calarasilor nr.52(partial-hotel si restaurant Tineret), corpurile F si G si etajul superior al corpului D, în suprafata construita de 1069,50 mp si suprafata utila totala de 2.062,10 mp(subsol = 242,42 mp; parter = 465,71 mp; etaj 1= 374,05 mp; etaj 2 = 363,73 mp; etaj 3= 580,43 mp; etaj 4 = 35,76 mp) si teren parcare = 185 mp.

Prin concesiunea imobilului prezentat la alin.(1) se va realiza si reabilitarea clădirii, prin reparații capitale, amenajare si dotare, astfel încat complexul sa fie clasificat la categoria de minim 3 stele, astfel:

Etapa I, cu durata deluni de la data semnării contractului de concesiune, așa cum este prevăzut în oferta de adjudecare, se va derula astfel:

A. În termen deluni de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul :

- va obtine toate avizele necesare inceperii lucrarilor de reabilitare, amenajare si dotare a spatiilor;
- va obtine autorizatia de construire necesara inceperii lucrarilor;

sub sanctiunea rezilierii contractului de concesiune si a executării garanției contractului, la împlinirea termenului de luni, autorizatia de construire va fi prezentata Consiliului Judetean Braila- în copie, conform cu originalul.

B. În termen deluni de la finalizarea etapei I.A., concesionarul :

- va executa lucrarile de reabilitare, amenajare si dotarea spatiului cu respectarea conditiilor impuse de legislatia în domeniu, în scopul realizării si functionării unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3*(hotel si restaurant);
- va obtine avizele si autorizatiile necesare desfasurării activității;

La sfarsitul etapei I a contractului, concesionarul va prezenta, sub sanctiunea rezilierii contractului si a executării garanției contractului urmatoarele documente:

- Certificatul de clasificare(la categoria de minim 3*) pentru structura de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant)- în copie, conform cu originalul;
- Autorizatia de functionare a structurii de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant - la categoria de minim 3*) - în copie, conform cu originalul;
- Declaratie autentificata la notar, din care sa reiasa faptul ca, concesionarul nu are nici o pretentie de la concedent – Consiliul Judetean Braila, asupra recuperării contravalorii investițiilor realizate pentru punerea în functiune a structurii de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant), de minim 3*.

Lucrarile de reabilitare, amenajare si dotare a imobilului, necesare pentru functionarea unei structuri de primire turistice se vor efectua în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si a Normelor de aplicare a acesteia.

Lucrarile de reabilitare, amenajare si dotare a imobilului, avizele si acordurile necesare obtinerii autorizatiei de construire vor fi obtinute de catre concesionar, pe cheltuiala sa, fara a implica resurse financiare, umane, logistice din partea concedentului.

Lucrarile si dotarile sunt efectuate în vederea obtinerii de catre concesionar a clasificării, conform normelor legale, precum si exploatării bunului conform destinației, pe riscul si raspunderea sa.

Concedentul nu va garanta în nici un fel, obtinerea fondurilor necesare realizării investiției, de catre concesionar.

Etapa II – exploatarea propriu-zisa a obiectului concesiunii se va derula in continuarea etapei I, fara a depasi durata concesiunii stabilita la 49 ani. Exploatarea consta in furnizarea serviciilor de cazare, alimentatie publica, precum si alte servicii comerciale, turistice de catre concesionar, prin intermediul unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant), de minim 3*.

Certificatul de clasificare pentru structura de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant), de minim 3*, va fi actualizat la aparitia oricaror modificari conforme cu legislatia in materie, de catre concesionar.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- promovarea prin turism a judetului Braila;
- dezvoltarea economica a judetului Braila prin dezvoltarea sectorului turistic;
- ridicarea nivelului de trai in judetul Braila prin dezvoltarea turismului local ;
- crearea de noi locuri de munca;
- oferirea de servicii de calitate pentru turisti, prin selectarea unui concesionar care sa ofere un raport optim intre pret(mic) si calitate(ridicata) a serviciilor si valoarea(maxima) a redeventei;
- exploatarea eficienta a infrastructurii turistice nefolosite in prezent si trecerea intregii responsabilitati pentru modul de gestionare a cladirii concesionate in sarcina concesionarului;
- amenajarea si exploatarea infrastructurii turistice pe cheltuiala concesionarului, fara a implica resurse financiare, umane si logistice din partea concedentului. Concesionarul se va obliga, va justifica si va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinerea si exploatarea constructiei concesionate;
- satisfacerea interesului public prin obtinerea unor venituri suplimentare si cresterea veniturilor bugetare
- asigurarea protectiei mediului.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini, concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini.

Bunul de retur este **imobilul(teren si cladire) situat in municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 52(partial-hotel si restaurant Tineret), corpurile F, G si etajul superior al corpului D - structura de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3*(hotel si restaurant) – conform art.1, alin.(1), care apartine domeniului privat al judetului si este in administrarea Consiliului Judetean Braila, inclusiv investitiile realizate.**

Acest imobil va fi administrat si exploatat de concesionar, in conformitate cu prevederile contractului de concesiune. La data incetarii contractului, concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, gratuit si liber de orice sarcini, bunul concesionat inclusiv investitiile realizate.

- bunurile proprii, care la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele asa cum doreste. Sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

(4) Scopul principal al contractului de concesiune este realizarea unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3*(hotel si restaurant), care sa asigure promovarea prin turism a judetului Braila si reabilitarea imobilului concesionat prin reparatii capitale, amenajari, îmbunătățiri si dotari.

(5) Transferul de la concedent la concesionar a bunului concesionat se va face pe baza unui proces-verbal de predare-preluare, intocmit in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea contractului de concesiune, care se va constitui anexa la acesta.

III. Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

(2) Pe perioada concesiunii, bunul isi pastreaza regimul juridic avut la data concesiunii si nu poate face obiectul unor contracte de subconcesiune.

IV. Redeventa

Art. 3

(1) Redeventa lunara este de, conform procesului verbal de adjudecare, inregistrat la Consiliului Judetean Braila sub nr.

(2) Redeventa se va achita in lei si va fi calculata la cursul oficial BNR al euro, din data emiterii facturii.

(3) Pentru anul 2022, plata redeventei se face proportional cu numarul de luni, ramase dupa incheierea contractului de concesiune.

V. Plata redeventei

Art. 4

(1) Plata redeventei se va face in contul Consiliului Judetean Braila nr. RO47TREZ15121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Braila, *in transe semestriale, astfel* :

- pana la 15 iunie - 50%

- pana la 30 noiembrie - 50%

(2) Factura se va emite de catre concedent la urmatoarele date: 1 iunie si 15 noiembrie ale fiecarui an.

(3) In cazul in care data emiterii facturii, sau data platii este o zi nelucratoare, termenul se amana pentru urmatoarea zi lucratoare.

(4) Redeventa se va achita in lei si va fi calculata la cursul oficial BNR al euro, din ziua cand se emite factura.

(5) Pentru executarea cu intarziere a obligatiilor de plata a redeventei se percep majorari de intarziere pe fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea redeventei restante in conformitate cu prevederile legale in vigoare privind neachitarea la termen a obligatiilor fiscale datorate bugetului local.

(6) Majorarile de intarziere se calculeaza pana la data platii efective si pot fi retinute din garantia constituita in conformitate cu art. 9.

(7) In cazul in care contractul de concesiune inceteaza, pentru oricare din cauzele prevazute la art. 10, intre doua termene de emiterie a facturilor, factura pentru redeventa datorata de la ultima scadenta si pana la data incetarii contractului, va fi emisa in termen de 5 zile de la data incetarii contractului, iar scadenta de plata va fi de 7 zile de la data primirii facturii de catre concesionar.

(8) Neplata redeventei timp de 30 de zile de la data scadenta, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fara punere in intarziere, fara indeplinirea altor formalitati si fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti. In aceasta situatie concedentul va notifica concesionarului rezilierea contractului cu maxim 5 zile inainte ca aceasta sa-si produca efectele.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(4) Concesionarul are dreptul de a incheia contracte cu tertii pentru amenajarea unei structuri turistice de minim 3 stele, sa asigure exploatarea bunului care face obiectul concesiunii, in conditiile legii, fara a putea transfera acestora drepturile dobandite prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(5) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(6) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7

(1) Concesionarul este obligat să execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(3) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Nu se admite exploatarea în regim sezonier.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii și nu va putea ceda drepturile care rezultă din prezentul contract, ori să le folosească în cadrul unui contract de asociere în participativitate.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune, utilitățile, în baza consumurilor reale consumate, precum și cheltuielile de funcționare ale structurii.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului, cum ar fi: condiții de siguranță în exploatare, materiale cu regim special, protecția mediului și condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(7) Pentru exploatarea și întreținerea obiectului concesiunii în bune condiții, concesionarul va realiza investițiile necesare asigurării serviciilor de calitate.

(8) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe baza de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcini imobilul concesionat ce constituie bunul de retur, inclusiv investițiile realizate, conform cerințelor documentației de atribuire.

(9) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(10) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(11) În cazul în care, concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

(12) Concesionarul este obligat să permită concedentului să verifice starea faptică a bunului concesionat.

(13) Obiectivele de ordin economic, social și de mediu se vor realiza cu respectarea strictă a prevederilor legale din fiecare domeniu.

(14) Concesionarul are obligația să notifice în termen util concedentului apariția oricărui impediment de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(15) Concesionarul are obligația să notifice concedentului, despre apariția oricărui situații independente de voința sa, care pot determina decalarea unor termene de realizare a investițiilor, în termen de maxim 10 zile de la constatarea acestora.

(16) În termen de 60 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a înscrie concesiunea, pe cheltuielile sale, în cartea funciara.

(17) Concesionarul are obligația ca, **în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă de euro, așa cum este prevăzut la art.9 din prezentul contract de concesiune.**

(18) Taxa pe imobilul concesionat, datorată bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde acesta este situat, se achită de către concesionar, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal și ale Normelor metodologice de aplicare ale acestuia (Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare, cu modificările și completările ulterioare).

(19) Concesionarul este obligat să achite toate taxele legate de amenajarea și exploatarea bunului, în vederea desfășurării activității propuse, în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire, anexă la prezentul contract.

Obligațiile concedentului

Art. 8

- (1) Concedentul este obligat sa puna la dispozitia concesionarului bunul care face obiectul contractului de concesiune, liber de orice sarcini, sens in care declara pe propria raspundere si garanteaza ca:
 - bunul nu este grevat cu drepturi in favoarea tertilor, in special ipoteeci, privilegii sau alte drepturi reale de folosinta sau servituti;
 - bunul nu este concesionat, arendat sau afectat de vreun alt drept de creanta;
 - nu exista pretentii de restituire din partea unor terti cu privire la bun si nici nu sunt cunoscute motive care ar putea justifica astfel de pretentii.
- (2) Concedentul este obligat sa asigure concesionarului linistita posesie a bunului concesionat:
 - să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare-primire;
 - de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune ;
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VIII. Garantii

Art.9

(1) Concesionarul are obligația ca, **in termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa de euro**, in contul Consiliului Judetean Braila nr.RO37TREZ1515006XXX000215, deschis la Trezoreria Municipiului Braila.

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(3) Garantia se va achita in lei si va fi calculata la cursul oficial BNR al euro, din ziua cand se face plata.

(4) Concesionarul este obligat sa reintregeasca/reinnoiasca valabilitatea instrumentului de garantare, pentru o noua perioada de valabilitate, cu maxim 15 zile inainte de data expirării acesteia, pe toata perioada de derulare a contractului.

(5) Garantia este irevocabila si se va executa neconditionat, de catre concedent, in urmatoarele situatii:

1. Daca la implinirea termenului deluni(etapa I.A), de la incheierea contractului de concesiune, concesionarul nu prezinta concedentului – Consiliul Judetean Braila, autorizatia de construire – in copie, conform cu originalul;

2. Daca la implinirea termenului de luni de la finalizarea etapei I, concesionarul nu va prezenta urmatoarele documente:

- Certificatul de clasificare(la categoria de minim 3*) pentru structura de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant)- in copie, conform cu originalul;
- Autorizatia de functionare a structurii - in copie, conform cu originalul;
- Declaratie autentificata la notar, din care sa reiasa faptul ca, concesionarul nu are nici o pretentie de la concedent – Consiliul Judetean Braila, asupra recuperării contravalorii investițiilor realizate pentru punerea in functiune a structurii de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant), de minim 3*.

3. Neindeplinirea oricarei obligatii a concesionarului, stabilita in contractul de concesiune.

(6) Daca este cazul, din garantie se vor retine penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

(7) Neindeplinirea obligatiilor referitoare la constituirea si asigurarea valabilitatii garantiei atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati.

(8) Daca garantia a fost executata partial sau total de catre concedent, concesionarul este obligat sa reintregeasca garantia in termen de maxim 15 zile calendaristice.

(9) Garantia constituita, va fi restituita la incetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, daca partile nu au convenit altfel.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art. 10

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite in contract.
- b) Prin acordul comun al partilor.
- c) In cazul nerespectării în totalitate a obiectului si scopului concesiunii.

- d) Neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadenței, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fara punere in intarziere, fara indeplinirea altor formalitati si fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti.
- e) Daca la implinirea termenului deluni(etapa I.A), de la incheierea contractului de concesiune, **concesionarul nu prezinta concedentului – Consiliul Judetean Braila, autorizatia de construire – in copie**, conform cu originalul;
- f) Daca la implinirea termenului deluni de la finalizarea etapei I, **concesionarul nu prezinta urmatoarele documente:**
- Certificatul de clasificare(la categoria de minim 3*) pentru structura de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica(hotel si restaurant)- in copie, conform cu originalul;
 - Autorizatia de functionare a structurii turistice cu functiuni de alimentatie publica(hotel si restaurant - de minim 3*) - in copie, conform cu originalul;
 - Declaratie autentificata la notar, din care sa reiasa faptul ca, concesionarul nu are nici o pretentie de la concedent – Consiliul Judetean Braila, asupra recuperarii contravalorii investitiilor realizate pentru punerea in functiune a structurii turistice.
- g) In cazul exploatarii, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatarii acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.
- h) In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive.
- i) Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive.
- j) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor contractuale asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- k) In cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a exploata bunul (imposibilitate dovedita cu acte de catre concesionar si acceptata de catre concedent), acesta va notifica de indata, concedentului, disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune. Imposibilitatea obiectiva de a exploata bunul poate fi invocata in cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societatii, situatii dovedite cu documente legale. In aceasta situatie concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de renuntare la concesiune a concesionarului.
- l) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.
- m) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despăgubiri in sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune se efectueaza in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- n) Daca concesionarul a subconcesionat obiectul contractului de concesiune sau a cesionat drepturile si obligatiile rezultate din contract.
- o) Neindeplinirea obligatiei referitoare la constituirea si asigurarea valabilitatii garantiei, asa cum este prevazuta la art. 9, din contractul de concesiune, atrage incetarea de plin drept a contractului, fara interventia instantei de judecata si fara indeplinirea altor formalitati.
- p) Neinscrierea contractului de concesiune de catre concesionar, in documentele de publicitate imobiliara(cartea funciara), in termen de 60 de zile de la incheierea contractului.
- r) Alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) Incetarea contractului trebuie adusa la cunostinta partilor cu cel puțin 7 zile inainte ca incetarea sa-si produca efectele.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- *bunurile de retur*, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

Bunul de retur este **imobilul(teren și clădire) situat în municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 52(partial-hotel și restaurant Tineret), corpurile F, G și etajul superior al corpului D - structura de primire turistică, inclusiv cu funcțiune de alimentație publică, de minim 3*(hotel și restaurant) – conform art.1, alin.(1), care aparține domeniului privat al județului și este în administrarea Consiliului Județean Braila, inclusiv investițiile realizate.**

La data încetării contractului, concesionarul este obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcini, bunul concesionat inclusiv investițiile realizate.

- *bunurile proprii*, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele așa cum dorește. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(4) Transferul de concesionar la concedent a bunului concesionat, se va face pe baza de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 15 zile calendaristice de la data încetării contractului de concesiune.

(5) Nepredarea bunului concesionat liber de sarcini, la termenul prevăzut la art. 10, alin.(4) din prezentul contract, constituie infracțiunea de tulburare de posesie, conform art. 256 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal și se pedepsește conform legii.

X. Răspunderea contractuală

Art.11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Forta majora și cazul fortuit

Art.12.

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care-i revin în baza contractului de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.

(2) Forta majora exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(3) Prin forta majora, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut impredictibilă, apărută după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(4) Partea care invocă forta majora are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, de îndată, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se vor comunica în maxim 5 zile de la data constatării acesteia.

(5) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

(6) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XII. Litigii

Art. 13

(1) Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, potrivit competenței materiale și teritoriale, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Acțiunea se introduce la instanța în a cărei rază administrativ teritorială se află sediul concedentului.

(4) Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

XIII. Limba care guverneaza contractul

Art. 14

Limba care guvernează contractul este limba română.

XIV. Comunicari

Art.15

- (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- (3) Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XV. Legea aplicabila contractului

Art. 16

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

XVI. Protectia datelor cu caracter personal

Art. 17

- (1) În exercitarea contractului încheiat între părți, **Partile** au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.
- (2) Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentului contract, U.A.T. – Județ Braila are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

XIV. Clauze finale

Art.15.

- (1) Prezentul contract reprezintă totalitatea celor convenite între parti și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea. Termenii, angajamentele și condițiile continute vor intra în vigoare în beneficiul Partilor și vor deveni obligatorii pentru parti și succesorii acestora.
- (2) Modificarea sau completarea clauzelor prezentului contract, prin act adițional, se poate realiza: de comun acord; la solicitarea motivată a oricărei parti; pentru orice motiv de întârziere, impediment sau obstacole care acordă dreptul de a modifica una sau mai multe clauze contractuale.
- (3) În cazul în care una din dispozițiile prezentului contract ar fi și/sau ar deveni nulă și/sau inaplicabilă, acest fapt nu afectează în nici un mod valabilitatea celorlalte dispoziții ale prezentului contract. În acest caz, partile convin că orice clauză declarată sau constatată nulă să fie înlocuită printr-o clauză care să corespundă cât mai bine prezentului contract și legii.
- (4) Anexele: documentația de atribuire; procesul - verbal privind desemnarea castigatorului ; procesul - verbal de predare-preluare a bunului concesionat; oferta de adjudecare a licitației; datele de identificare și amplasare a obiectivului concesionat - fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi....., la sediul concedentului, în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unu) pentru fiecare parte.

Concedent,

Concesionar,

Intocmit,
M. Capatina, M. Nenole, M. Tiripa




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

ANEXE LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75793-C1-U1 Brăila

Nr. cerere: 46919
Ziua: 03
Luna: 06
Anul: 2021
Cod verificare: 100104815191



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Braila, Calea Calarasilor, Nr. 52, Bl. Hotel Tineretului, Ap. 1, Jud. Braila
Păți comune: acoperis,

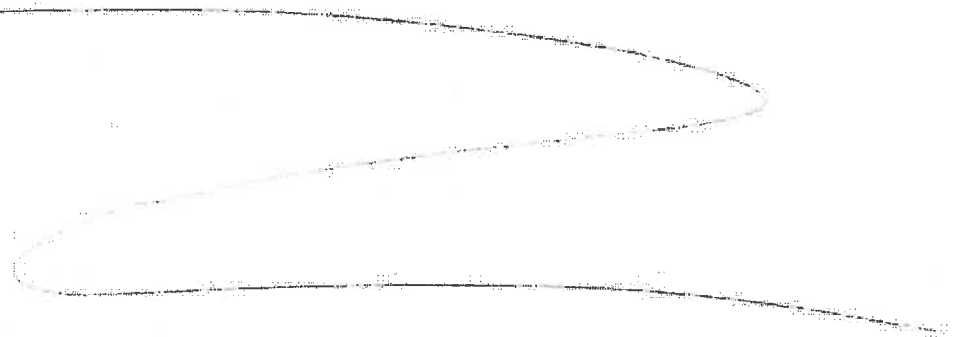
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote păți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	75793-C1-U1	-	1.995	1/3	1/36	
Suprafata construita desfasurata 2623mp. Suprafata utila desfasurata totala este de 2062.10mp. reprezentata pe nivele astfel: Subsol-S=242.42mp Parter-S=465.71mp Etaj 1-S=354.33mp + balcon cu S=19.72mp Etaj 2-S=354.33mp + 2balcoane cu S=9.40mp Etaj 3-S=542.36mp + 3balcoane cu S=38.07mp Etaj 4-S=35.76mp (Nr. incaperi : 176.)						

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57844 / 19/12/2012	
Hotarare nr. nr 48 din 2001 (Hotararea nr 17 din 1999; Hotararea nr 54 din 27.06.2007 si anexa 2; adresa nr 16051 din 23.04.2007 Consiliul Judetean Braila);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) JUDETUL BRAILA DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75793-C1/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 31864 din 23-AUG-07;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Braila, Calea Calarasilor, Nr. 52, Bl. Hotel Tineretului, Ap. 1, Jud. Braila
Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	75793-C1-U1	-	1.995	1/3	1/36	

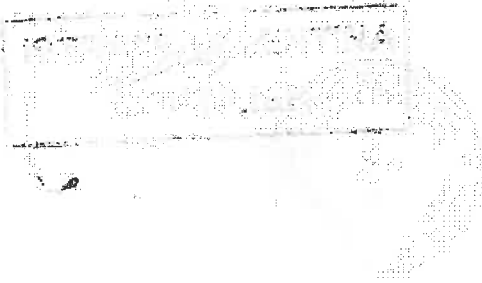
Suprafața construită desfasurata 2623mp.
 Suprafata utila desfasurata totala este de 2062.10mp
 reprezentata pe nivele astfel:
 Subsol-S=242.42mp
 Parter-S=465.71mp
 Etaj 1-S=354.33mp + balcon cu S=19.72mp
 Etaj 2-S=354.33mp + 2balcoane cu S=9.40mp
 Etaj 3-S=542.36mp + 3balcoane cu S=38.07mp
 Etaj 4-S=35.76mp
 (Nr. incaperi : 176)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi contine informatiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2021, 09:10



Handwritten notes:
Vizit
10-11-07

CONSILIUL JUDETEAN
BRAILA
HOTARARE NR. 10745
03 Luna 10 Anul 2007



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA
Dosar nr. 31864/23.08.2007

Handwritten notes:
Suo Econom
to...
10-11-07

ÎNCHEIERE Nr.31864

Registrator **CAMELIA FURTUNA**
Asistent - registrator **CARMEN IORDACHE**

Asupra cererii introduse de **CONSILIUL JUDETEAN BRAILA** prin notar public -- privind
Inscrierea dreptului de proprietate in Cartea Funciara in baza **HOTARAREA NR 17/1999;**
HOTARAREA NR 48/2001 SI HOTARAREA CONSILIULUI JUDETEAN BRAILA nr. 54/
27.06.2007 si anexa 2 ; adresa nr 16051/23.04.2007, a planului de situatie si a fisei bunului
imobil avizate de OCPI Braila.

vazând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu exista piedici la înscriere, fiind
indeplinite conditiile prevazute la art.48 din Legea nr. 7/1996 republicata, tariful achitat in suma
de 120 lei, cu chitanta nr. 1008, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.8M1PCF

Handwritten notes:
Suo Brila
Oscypica
10-11-07

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul - teren cu constructii - **BRAILA ;CALEA
CALARASILOR; NR 52** cu nr. cadastral **16975**.

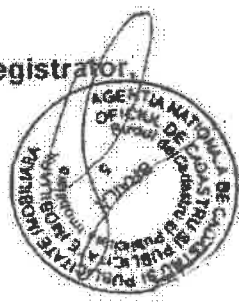
Infintarea Cartii Funciare **39516** a municipiului **BRAILA** in care se inscrie imobilul.
Intabularea dreptului de proprietate in favoarea **JUDETULUI BRAILA- DOMENIUL
PRIVAT.**

Prezenta se va comunica partii.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in Cartea Funciara si se solutioneaza de
Judecatoria din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de 13.09.2007.

Registrator,



Asistent - registrator,

Handwritten signature of the assistant registrar.



Nr. cerere: 31864

Ziua: 13

Luna: 9

Anul: 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA
EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 39516/N/BRAILA

Localitatea : BRAILA

A. Partea I

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
	16975	TEREN CATEGORIA CURTI CONSTRUCTII SITUAT IN STR CALARASI NR 52 PE CARE SE AFLA CONSTRUCTIA: C1-SEDIU CULTURAL; HOTEL; RESTAURANT SI ANEXE	6654 m2	C1-2952 MP

B. Partea a II-a

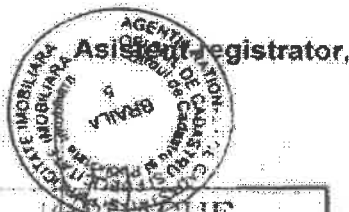
Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	JUDETUL BRAILA DOMENIUL PRIVAT - ; Act: nr. HOTARAREA NR 48/2001 HOTARAREA NR 17/1999 HOTARAREA NR 54/27/06/2007si anexa 2 adresa nr 16051/23/04/2007 CONSILIUL JUDETEAN BRAILA - Incheiere nr. 31864/23.08.2007	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	FARA	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din Cartea Funciara originala pastrata de acest birou.
Prezentul extras de Carte Funciara poate fi utilizat conform cererii, la

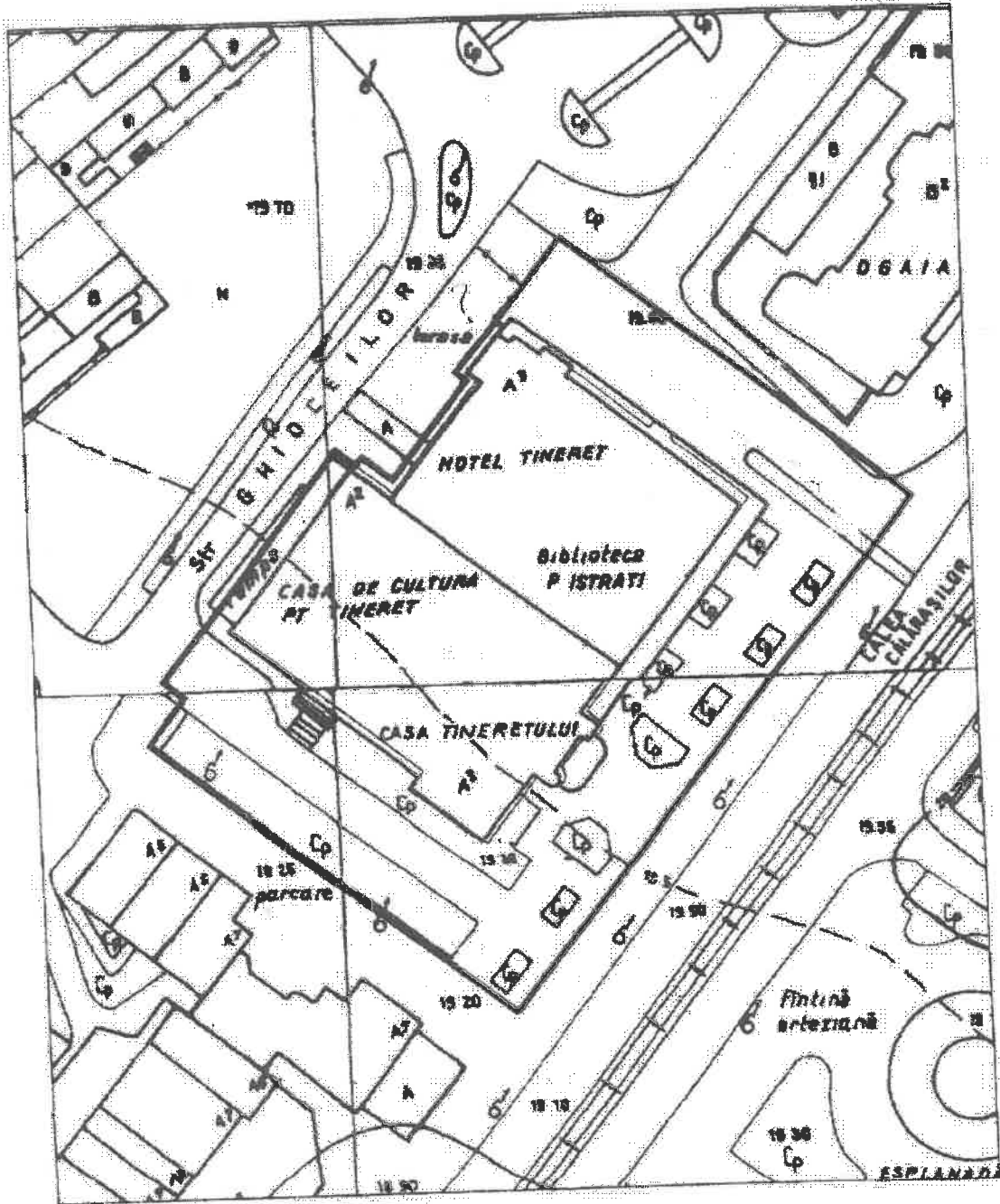
si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de lei prin chitanta nr pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 1 (P7EX).



PREACHE
MIHAELA
Asistent Registrator

PLAN DE DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:1000

Județul Brăila
Teritoriul administrativ: municipiul Brăila
Adresa: Calea Călărașilor, nr.52



Iulie 2007

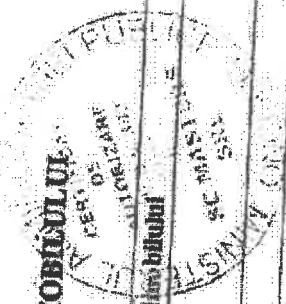


MASTERS S.R.L.

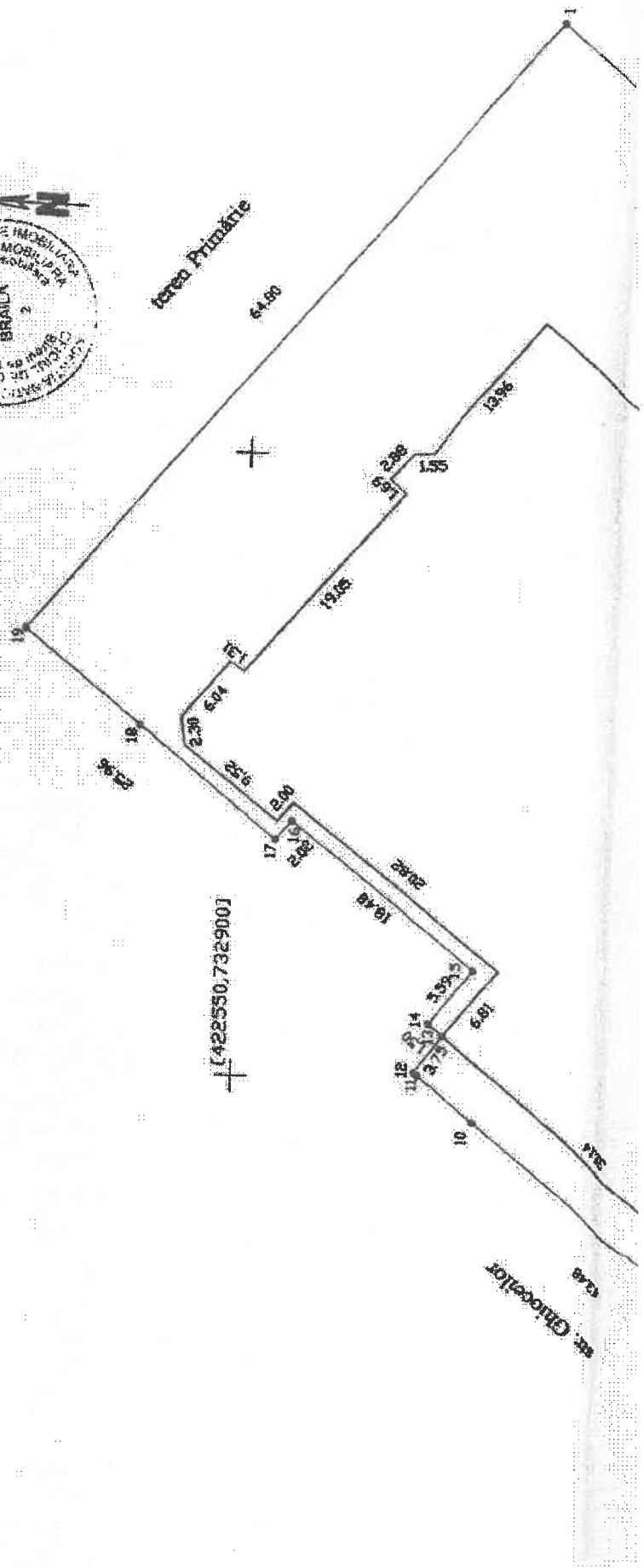
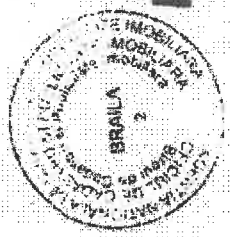
21.05.2014

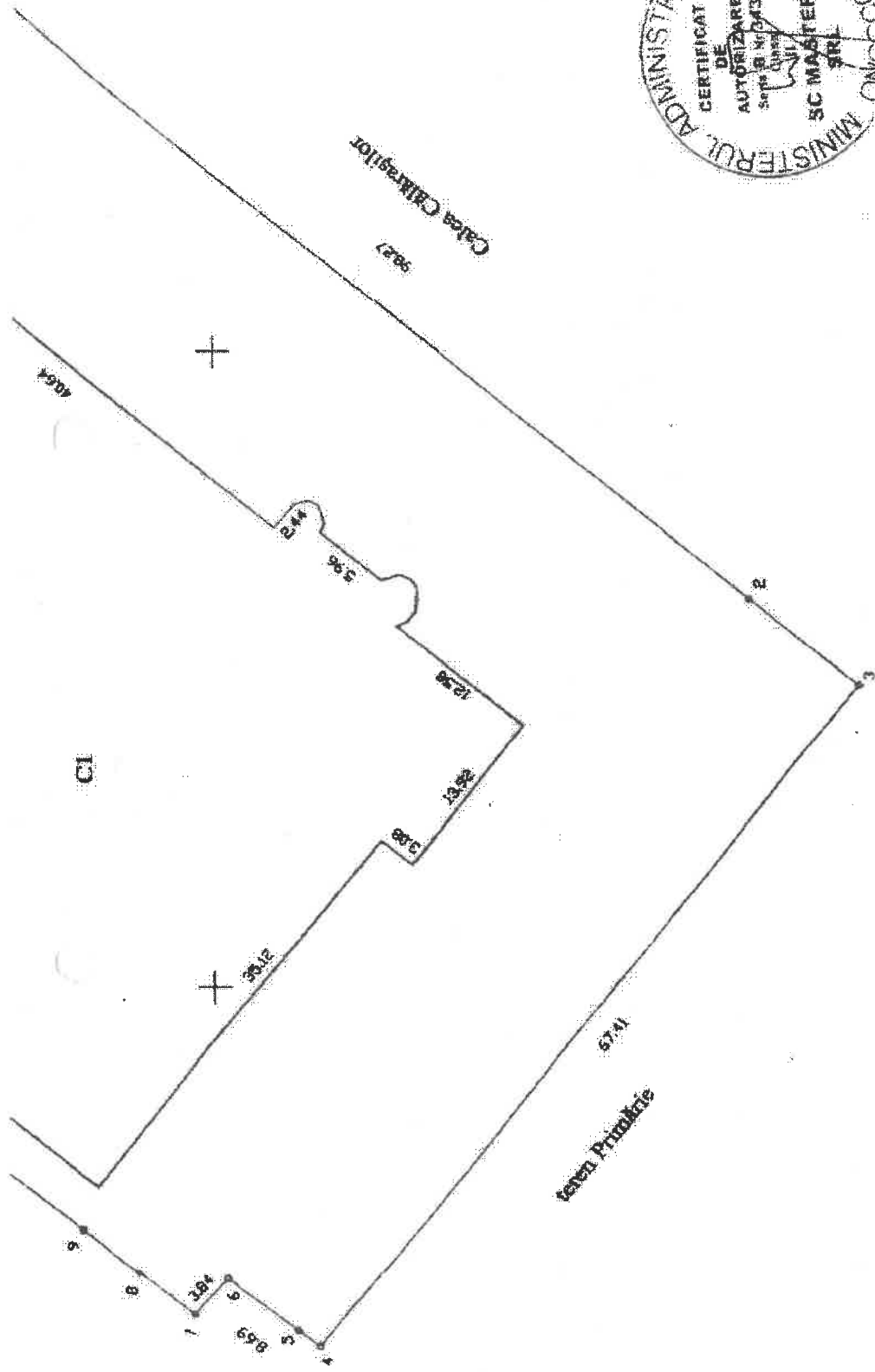
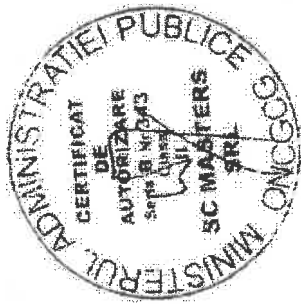
21504

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500



Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
16975	6654 mp	Calea Cățărașilor, nr.54	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	





PLA 12

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	6654		împrejuriri gard+construcții
Total			6654		

B. Date referitoare la construcții

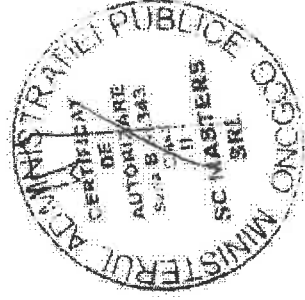
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
CI	CAS	2952		Supraf. desfașurată S= 8856 mp
Total		2952		5904 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereo 70

Nr. pct.	Y	X
1	732923.98	422450.25
2	732871.34	422492.36
3	732872.59	422494.00
4	732876.70	422499.19
5	732873.81	422501.72
6	732877.24	422506.07
7	732880.78	422510.56
8	732896.92	422531.00
9	732900.54	422535.52
10	732900.78	422535.82
11	732903.75	422533.58
12	732904.69	422534.75
13	732909.08	422531.29
14	732920.53	422545.80
15	732918.97	422547.09
16	732927.74	422558.15
17	732935.10	422567.43
18	732985.59	422526.81

Executant,
Nr. Certificat de Autorizare
S.C. MASTERS S.R.L.
Seria B, nr. 343



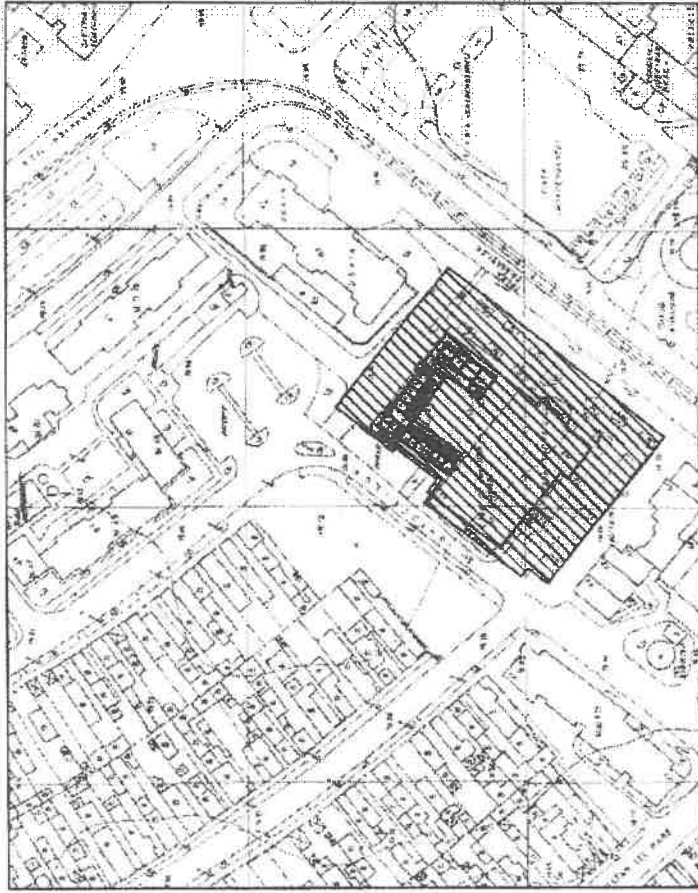
Se conștientizează cuprinsul și conținutul în baza de date

Suprafața totală măsurată = 6654 mp
Suprafața din acte = 6654 mp

Parafa, semnătura și data
Ștampila B.C.P.I.

RELEVEU U.I. - HOTEL B.T.I.

Numarul planului 18975	Suprafata masurata in m ² /boc(m ²) 6054	Adresa Imobilului Mun. Braila, Calea Chirsoilor nr 52, Hotelul Tineretului
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate Individuala (U)	75293-C1 UAT CF Individuala	BRAILA



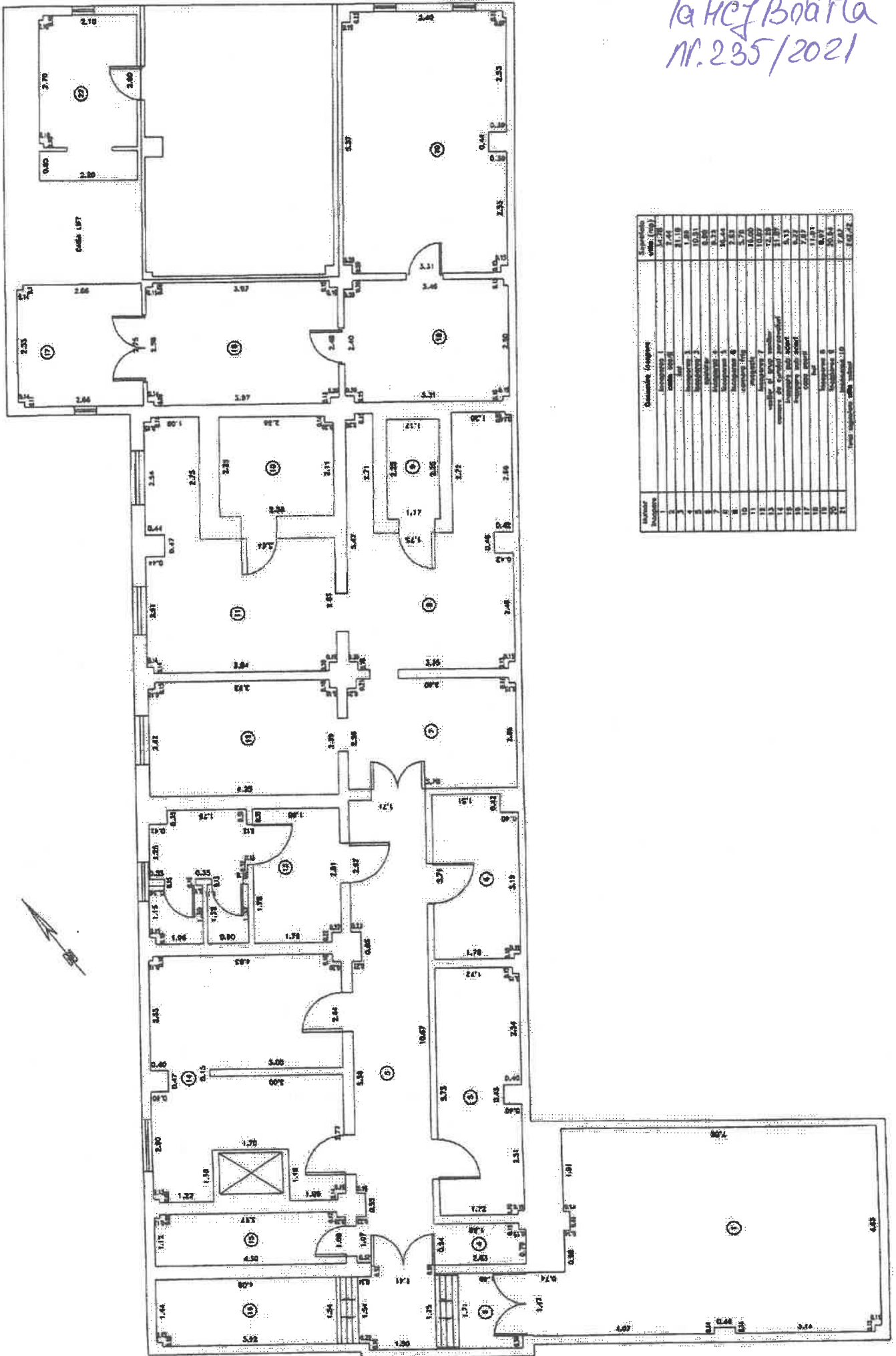
CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE UTILE

DENUMIRE UNITATE INDIVIDUALA	NIVEL	SUPRAFAȚA UTILA / NIVEL (mp)	SUPRAFAȚA UTILA BALCONIE / NIVEL (mp)	TOTALA SUPRAFAȚA UTILA (mp)
HOTEL B.T.I.	SURSOI	242.42	-	242.42
	PANTEI	455.71	-	455.71
	ETAJ 1	354.33	19.72	374.05
	ETAJ 2	384.33	9.40	393.73
	ETAJ 3	542.30	38.07	580.43
	ETAJ 4	35.76	-	35.76
	TOTAL	1984.81	67.19	2052.00

Executanți: S.C. INFOTOP S.R.L. Braila	Data: 22.11.2012
Recepționat,	Data:

ANEXA 1a
la Hot B.T.I.
nr. 235/2021

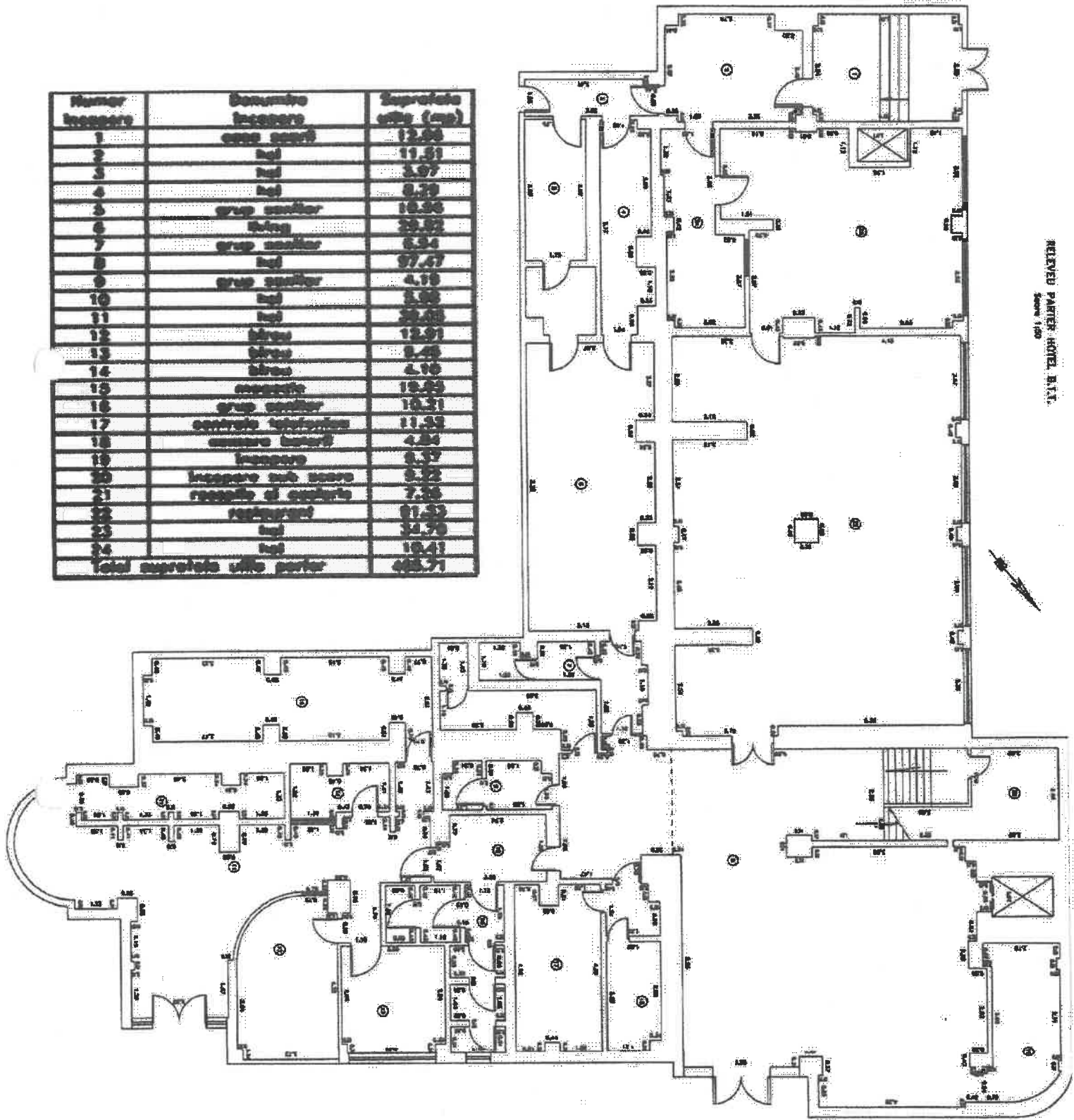
ANEXA 16
 la HCJ Botoșani
 Nr. 235/2021



Numar Inchisura	Denumirea Inchisurii	Suprafata etich (mp)
1	INCHEIERARE	7,44
2	INCHEIERARE	11,18
3	INCHEIERARE	1,28
4	INCHEIERARE	0,41
5	INCHEIERARE	8,33
6	INCHEIERARE	16,44
7	INCHEIERARE	2,83
8	INCHEIERARE	5,78
9	INCHEIERARE	10,00
10	INCHEIERARE	11,18
11	INCHEIERARE	11,18
12	INCHEIERARE	11,18
13	INCHEIERARE	11,18
14	INCHEIERARE	11,18
15	INCHEIERARE	11,18
16	INCHEIERARE	11,18
17	INCHEIERARE	11,18
18	INCHEIERARE	11,18
19	INCHEIERARE	11,18
20	INCHEIERARE	11,18
21	INCHEIERARE	11,18
TOTAL		207,22

ANEXA 1C
la HEJ Brașov
nr. 235/2021

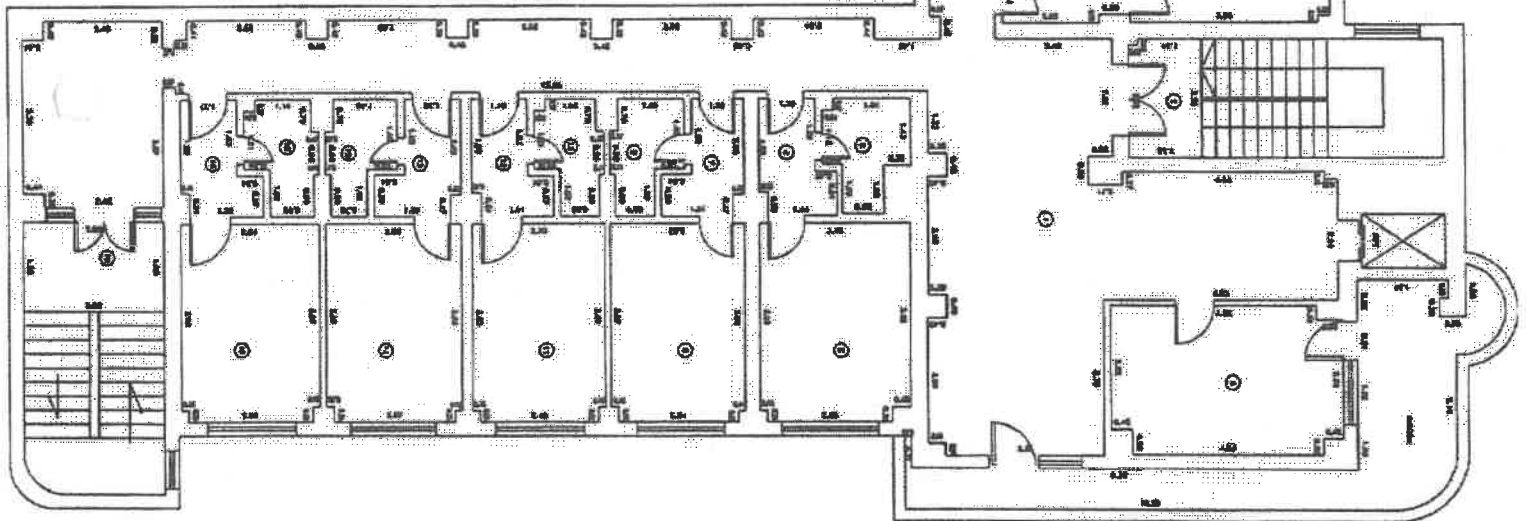
Numar Inchiriere	Denumire Inchiriere	Suprafata utila (mp)
1	corp scara	12.88
2	hol	11.51
3	hol	3.97
4	hol	8.39
5	grup sanitar	18.36
6	salon	29.82
7	grup sanitar	6.54
8	hol	97.47
9	grup sanitar	4.18
10	hol	3.88
11	hol	29.08
12	biera	12.91
13	biera	8.48
14	biera	4.18
15	masina	18.83
16	grup sanitar	10.31
17	controla telefonica	11.33
18	camara bucatarie	4.84
19	incapea	8.37
20	incapea sub scara	8.22
21	receptie si cabinet	7.28
22	restaurant	81.33
23	hol	34.78
24	hol	18.41
Total suprafata utila parter		488.71



RECEIUT PARTEA HOTEL B.I.T.
Scara 100

ANEXA 1d
la MPJ Bărla
nr. 235/2021

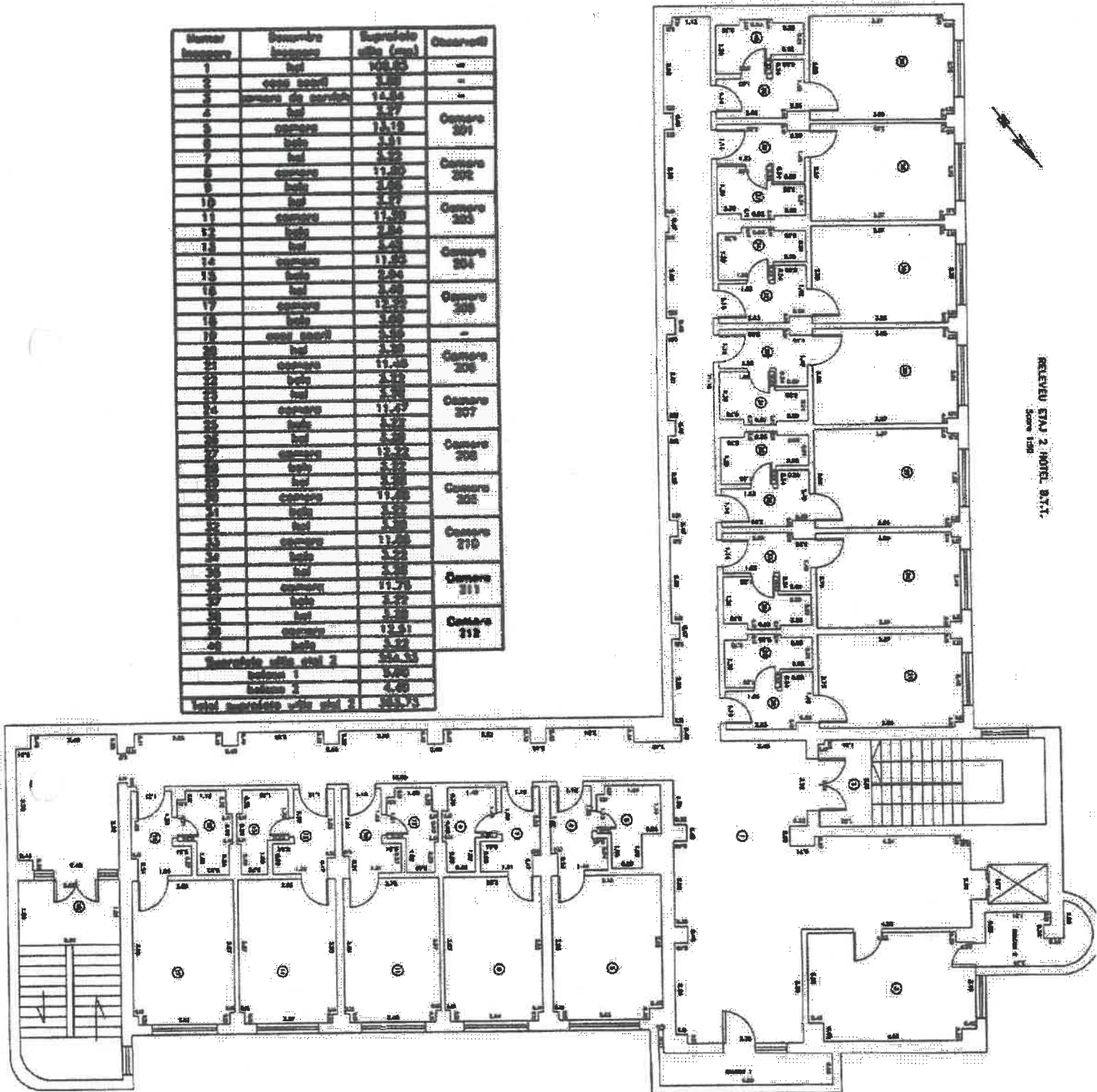
Numar Inchisoare	Descriere Inchisoare	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	hol	10,00	-
2	coridor	3,50	-
3	camara de serviciu	14,00	-
4	hol	3,97	-
5	camara	11,20	Camera 101
6	hol	3,50	-
7	hol	3,50	-
8	camara	11,20	Camera 102
9	hol	3,50	-
10	hol	3,97	-
11	camara	11,20	Camera 103
12	hol	3,50	-
13	hol	3,50	-
14	camara	11,20	Camera 104
15	hol	3,50	-
16	hol	3,50	-
17	camara	12,22	Camera 105
18	hol	3,50	-
19	camara	11,20	-
20	hol	3,50	-
21	camara	11,20	Camera 106
22	hol	3,50	-
23	hol	3,50	-
24	camara	11,42	Camera 107
25	hol	3,50	-
26	hol	3,50	-
27	camara	12,22	Camera 108
28	hol	3,50	-
29	hol	3,50	-
30	camara	11,20	Camera 109
31	hol	3,50	-
32	hol	3,50	-
33	camara	11,20	Camera 110
34	hol	3,50	-
35	hol	3,50	-
36	camara	11,70	Camera 111
37	hol	3,50	-
38	hol	3,50	-
39	camara	12,22	Camera 112
40	hol	3,50	-
Suprafata utila etaj I		254,00	
Inchisoare		10,72	
Total suprafata utila etaj I		264,72	



RELEVU ETAJ I HOTEL S.T.T.
Scara 1:50

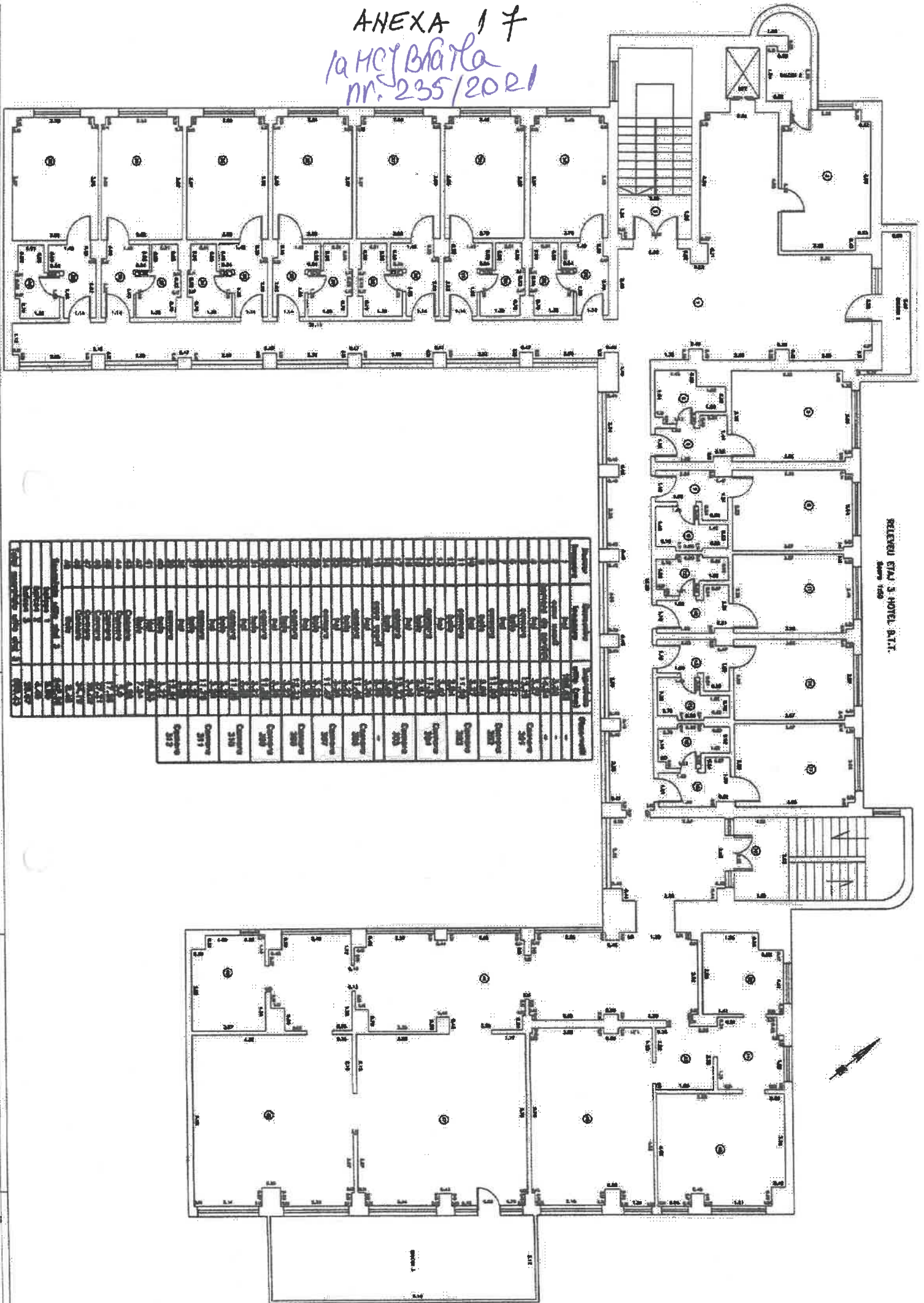
ANEXA 1.e
la Hotărârea
nr. 235/2021

Numar Inchiriere	Descriere locușoare	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	hol	108,23	-
2	coridor scari	3,88	-
3	camara de scari	14,34	-
4	hol	3,77	-
5	camara	13,19	Camera 201
6	hol	3,31	-
7	hol	3,32	-
8	camara	11,20	Camera 202
9	hol	3,68	-
10	hol	3,77	-
11	camara	11,20	Camera 203
12	hol	3,34	-
13	hol	3,28	-
14	camara	11,20	Camera 204
15	hol	2,54	-
16	hol	3,28	-
17	camara	11,20	Camera 205
18	hol	3,50	-
19	coridor scari	3,30	-
20	hol	3,30	-
21	camara	11,20	Camera 206
22	hol	3,30	-
23	hol	3,30	-
24	camara	11,20	Camera 207
25	hol	3,30	-
26	hol	3,30	-
27	camara	11,20	Camera 208
28	hol	3,30	-
29	hol	3,30	-
30	camara	11,20	Camera 209
31	hol	3,30	-
32	hol	3,30	-
33	camara	11,20	Camera 210
34	hol	3,30	-
35	hol	3,30	-
36	camara	11,20	Camera 211
37	hol	3,30	-
38	hol	3,30	-
39	camara	11,20	Camera 212
40	hol	3,30	-
Suprafata utila etaj 2		254,73	
balcon 1		3,90	
balcon 2		4,20	
Total suprafata utila etaj 2		263,83	



RELEVU ETAJ 2 HOTEL B.T.I.
Scara 1:500

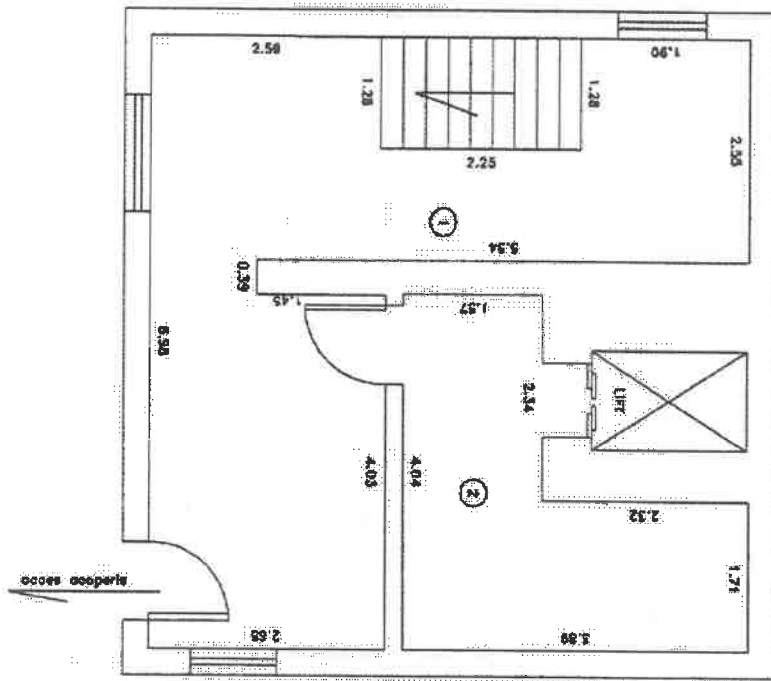
ANEXA 17
 la Hot. Brașova
 nr. 235/2021



SELEXUR SIAJ 3 HOTEL S.A.T.
 Strada 140B

ANEXA 19
la Hot Bortla
nr. 235/2021

RELEVU ETAJ 4 HOTEL B.T.T.
Scara 1:50



Numerul focarelor	Denumirea interiorului	Suprafata utila (m ²)
1	coridor	23.47
2	hol	18.79
4	scara	35.76

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul principal de activitate, pe domenii:
(in conformitate cu certificatul de inmatriculare)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:
*(adrese complete, telefon/fax,
certIFICATE de inmatriculare/inregistrare)*

Data

.....

OFERTANT,

(semnatura autorizata si stampila)

OFERTANTUL

*(denumirea/numele)***DECLARATIE DE PARTICIPARE**

1. Subsemnatul..... reprezentant/imputemicit al..... cu sediul instr.....nr..... declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, avand ca obiect *concesionarea imobilului situat in municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 52 (partial-hotel si restaurant Tineret), corpurile F, G si etajul superior al corpului D, pentru functionarea unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3* (hotel si restaurant),* particip si depun oferta in conformitate cu documentatia de atribuire.

2. Subsemnatul declar ca voi informa imediat concedentul daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de concesiune.

3. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

4. *Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai Consiliului Judetean Braila cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.*

5. Subsemnatul declar ca am luat cunostinta de continutul documentatiei de atribuire si sunt de acord cu conditiile prevazute.

Data

.....

OFERTANT,

(semnatura autorizata si stampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul..... reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul instr.....nr.....declar pe
propria raspundere ca ma oblig sa achit pe toata durata contractului de concesiune:

- taxele si avizele privind realizarea lucrarilor investitionale de reabilitare, amenajare si dotare a constructiei existente;
- taxele si avizele pentru functionarea unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3*(hotel si restaurant)

Data

.....

OFERTANT

.....
(semnatura autorizata si stampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul.....reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul instr.....nr.....declar pe
propria raspundere urmatoarele:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....

OFERTANT

.....
(semnatura autorizata si stampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul.....reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul instr.....nr.....declar pe
propria raspundere că nu sunt in litigiu cu Consiliul Judetean Braila.

Data

.....

OFERTANT

.....
(semnatura autorizata si stampila)

OFERTANTUL*(denumirea/numele)***OFERTA FINANCIARA**

Catre

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

1.Examinand documentatia de atribuire pentru concesiunea imobilului situat in municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 52(partial-hotel si restaurant Tineret), corpurile F, G si etajul superior al corpului D, pentru functionarea unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3*(hotel si restaurant), subsemnatul.....reprezentant/imputernicit al..... cu sediul instr.....nr.....**formulam** in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, urmatoarea **oferta ferma:**

REDEVENTA LUNARAeuro

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru intreaga durata de derulare a contractului de concesiune si ea va ramane obligatorie pentru noi.
3. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
4. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

Data

.....,

(numele si prenumele)

in calitate de legal, autorizat sa semnez

oferta financiara pentru si in numele.....*(denumirea/numele ofertantului)*

.....

(semnatura autorizata si stampila)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARA

Catre

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Subsemnatul..... reprezentant/imputerni
cit al..... cu sediul instr.....nr..... declar

pe propria raspundere urmatoarele:

- a) *Cifra de afaceri, inscrisa in formularul F20, din situatiile financiare la data de 31.12.2020, este:*

a =

- b) *Lichiditatea curenta = active circulante/datorii curente, calculata conform datelor inscrise in situatiile financiare la data de 31.12.2020, este:*

b =

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data

.....,

(numele si prenumele)

in calitate de legal, autorizat sa semnez

capacitatea economico-financiara,

pentru si in numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnatura autorizata si stampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul..... reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul in str..... nr..... declar
**pe propria raspundere ca ma angajez sa respect toate obligatiile privind protectia mediului
inconjurator**, conform legislatiei in vigoare, pe tot parcursul derularii contractului de
concesiune.

Data

.....,
(numele si prenumele)

in calitate de legal, autorizat sa semnez

pentru si in numele.....
(denumirea/numele ofertantului)

.....
(semnatura autorizata si stampila)

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

CONDITII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT

Catre ,

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Subsemnatul..... reprezentant/imputernicit
al..... cu sediul in str..... nr..... **prezint,**
urmatoarea oferta:

A - termenul pentru finalizarea etapei I.A. - necesar pentru obtinerea avizelor necesare inceperii lucrarilor de reabilitare, amenajare si dotare a spatiilor si a autorizatiei de construire necesara inceperii lucrarilor(**exprimat in luni**) =

B - termenul pentru finalizarea etapei I.B. - executia lucrarilor de reabilitare, amenajare si dotarea spatiului cu respectarea conditiilor impuse de legislatia in domeniu, in scopul realizarii si functionarii unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3*(hotel si restaurant) si obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare desfasurarii activitatii(**exprimat in luni**) =

Data

.....
(numele si prenumele)

in calitate de legal, autorizat sa semnez

CONDITII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT,

pentru si in numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

.....
(semnatura autorizata si stampila)

Comisia de evaluare a ofertelor
pentru

Concesionarea prin licitatie a imobilului, situat in municipiul Braila, Calea Calarasilor nr. 52(partial-Hotel si Restaurant Tineret), corpurile F, G si etajul superior al corpului D, pentru functionarea unei structuri de primire turistica, inclusiv cu functiune de alimentatie publica, de minim 3*(hotel si restaurant) aflat in domeniul privat al judetului Braila si administrarea Consiliului Judetean Braila

Membri titulari:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. TIRIPA MARCELA | - consilier superior DAPEB – presedinte |
| 2. CAPATINA MIHAELA | - consilier superior DAPEB – secretar |
| 3. MANOLE MIOARA-SORINA | - consilier superior DAPEB – membru |
| 4. CROITORU LOREDANA | - consilier superior DAPEB – membru |
| 5. IRIMIA CRISTINA | - consilier superior DAPEB – membru |

Membri supleanti:

1. SOLOMON CARMEN- consilier superior DAPEB – inlocuieste presedintele
2. GURGU MARIA - consilier superior DAPEB - inlocuieste secretarul
3. TIPAN CAMELIA - consilier superior DAPEB – inlocuieste orice membru